

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,
IČO: 286 20 330, pověřený vlastník Tomáš Ševčík

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění:

1. Informace o dokončení modernizace výtahů a rozvodů
2. Projednání účetní uzávěrky SVJ za rok 2012
3. Schválení rekonstrukce vnitřních prostor
4. Schválení zřízení kanceláře v přízemí
5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 17.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně nebo na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 328.293 z 425.319 hlasů, což je 77 % všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 328.293 přítomných hlasů, tj. 100 % všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

1. Informace o dokončení modernizace výtahů, rozvodů a úvěru u ČSOB, a.s.

Předsedající informoval o dokončení rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a plynu firmou jfp Litovel za cenu 1.034.760,-Kč a navrhuje hlasovat o předepsání nákladů 38.400Kč vlastníkům bytů ve kterých firma jfp Litovel změnila WC s prkénkem (12ks).

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod schůze byl schválen v počtu všech 328.293 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající informoval o dokončení výroby výtahů firmou Schindler s plánovaným termínem zahájení výměných prací v lednu a dokončení v březnu příštího roku za cenu 1.851.500,-Kč.

Předsedající informoval o čerpání schváleného úvěru ve výši 6,2 mil.Kč u ČSOB, a.s. následovně:

K 1. 7. 2013 bylo vyčerpáno 2.071.389 Kč. Uhrazením zálohy (555.450 Kč) na výtahy dne 3. 9. 2013 firmě Schindler je k dnešnímu dni vyčerpána částka ve výši 2.626.839 Kč. Zítřejší (13. 12. 2013) úhradou faktury (1.034.760 Kč) za rozvody firmě JFP Litovel bude celkem vyčerpáno 3.661.600Kč a celkový zůstatek k dočerpání bude 2.538.400 Kč. Po předpokládaném uhrazení faktur v průběhu prvních tří měsíců roku 2014 za dokončení výměny výtahů firmě Schindler (1.296.050 Kč) a za vybudování kanceláře bude pravděpodobná nedočerpaná část úvěru 1.195.000 Kč s termínem čerpání nejpozději do 24.4.2014.

2. Projednání účetní závěrky SVJ za rok 2012 a její schválení

K 31. 12. 2011 eviduje v účetnictví SVJ zůstatek na fondu oprav 143.701,18 Kč

K 31. 12. 2012 eviduje v účetnictví SVJ zůstatek na fondu oprav 540.060,63 Kč

Výdaje za rok 2012: 759.832,63 Kč

Příjmy za rok 2012: 1.156.192,08 Kč

Předsedající nechal hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2012 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka SVJ za rok 2012 byla schválena v počtu všech 328.293 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Schválení rekonstrukce vnitřních prostor

Předsedající informoval, že v prosinci oslovilo SVJ tři firmy (LANEX, STAVONU Olomouc a firmu pana Lošťáka) s žádostí o předložení nabídky na rekonstrukci a výměnu podlah (PVC), výměnu svítidel, výmalbu u výtahů a v chodbách u bytů, výměnu madel u zábradlí, výměny dveří do chodeb před byty. Po předložení všech nabídek svolá předsedající schůzi společenství, kde bude dokončení vnitřní rekonstrukce projednáno a to včetně způsobu financování.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod schůze byl schválen v počtu všech 328.293 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Schválení zřízení kanceláře v přízemí

Předsedající navrhuje z podnětu člena SVJ společností PTS BYTY a.s. zastoupenou předsedou představenstva Ing. Pavlem Ševčíkem, aby proběhlo projednání schválení návrhu na opravu místnosti v přízemí budovy vlevo od vchodových dveří a přebudování na kanceláře pro orgány SVJ. Dodavatelem by byla společnost STAVONA Olomouc, a.s. s termínem dokončení v lednu 2014 za cenu 50.000,-Kč.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod schůze byl schválen v počtu všech 328.293 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Podněty:

- a) Paní Postlerová požaduje podat informaci o výši příjmů z antén na střeše domu (STA).
- b) Zvážit možnost vytvoření nových internetových stránek a jejich častější aktualizaci (zápisy ze shromáždění dávat na internetové stránky SVJ)
- c) Zvážit kamerový systém - ve výtahu, kolárna (8 ks kamer s nahrávacím médiem s jedno až dvou týdenní smyčkou nahrávání na HDD)
- d) Provést nacenění výměny všech dveří do chodeb u bytů a rekonstrukci kumbálu na úklid
- f) Ověřit stav VZT firmou Příkryl
- g) Zvážit výběrové řízení na úklid

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 12. prosince 2013

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.
Sepsal a za správnost ručí

Pověřený vlastník
Bc. Tomáš Ševčík