

Podklady k účetní závěrce roku 2014

SVJ Kmochova				
		2013	2014	2015
A. FOND OPRAV				
Počáteční stav FO		396 359 Kč	919 946 Kč	682 817 Kč
Tvorba (příjem do FO)		823 182 Kč	672 636 Kč	
Čerpání (výdej z FO)		-299 595 Kč	-909 765 Kč	
z toho - splátky úvěrů		-96 968 Kč	-348 984 Kč	
- údržba, opravy, servis, revize a investice		-202 627 Kč	-560 781 Kč	
Konečný stav FO		919 946 Kč	682 817 Kč	
				Aktuální stav
B. STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH		31.12.2013	31.12.2014	30.4.2015
Finanční prostředky na všech účtech SVJ		1 028 504 Kč	778 761 Kč	765 251 Kč
v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)		808 003 Kč	552 498 Kč	530 742 Kč
v ČSOB (určený ke splácení úvěrů) z toho blokováno 191.168Kč		220 501 Kč	226 263 Kč	234 509 Kč
Zůstatek úvěrů		-3 661 600 Kč	-5 796 544 Kč	-5 658 581 Kč
Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 2,89%, fixace končí 10/2017		-3 661 600 Kč	-4 796 544 Kč	-4 676 713 Kč
Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%, fixace až do splacení úvěru		0 Kč	-1 000 000 Kč	-981 868 Kč