

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,  
IČO: 286 20 330, předseda Tomáš Ševčík

## **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek** konaného dne 18. června 2015 v 18.00 hodin

### **Program shromáždění:**

- 1. Zahájení schůze a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2014*
- 3. Informace o dokončené rekonstrukci vnitřních prostor a hlavních elektrorozvodů*
- 4. Rozhodnutí o použití výnosů/příjmů z pronájmu antén*
- 5. Různé*

**Zápis :** Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 311.608 z celkových **425.319** hlasů, což je 73,26 % všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

### **1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze, který byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

### **2. Schválení účetní závěrky za rok 2014**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2014 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2014 činil **919.946,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **672.636,-Kč**

Použití FO v roce 2014 činilo **909.765,-Kč** z toho:

- 348.984,-Kč činily splátky úvěru a
- 560.781,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2014 činil **682.817,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2014 a realizované investici v celkové výši 1.321tis.Kč (financované úvěrem od ČSOB ve výši 1mil.Kč a vytvořeným fondem oprav) a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 311.608 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 73,26% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

### **3. Informace o dokončené rekonstrukci vnitřních prostor hlavních elektrorozvodů**

Předsedající informoval o dokončené rekonstrukci vnitřních prostor realizovanou společností LANEX Olomouc v celkové výši 1.321tis.Kč, která se skládala z:

Elektroinstalace ve výši 516tis.Kč, tj. hlavního vedení, nouzových osvětlení, osvětlení s čidly na schodišti a u bytů

Dvou křídlových dveří SAPELI v 1-12NP ve výši 300tis.Kč, tj. typizovaných s bezpeč.sklem a dveřním prahem včetně kování

Výměny PVC u výtahů, bytů a na mezipodestách ve výši 268tis.Kč

Malířských prací ve výši 164tis.Kč.

Víceprací a materiálu ve výši 73tis.Kč, tj. montáž zvonků, vyspravení podlah, malířských nátěrů, žárovek LED

Shromáždění vzalo všechny informace z bodu č. 3 na vědomí.

### **4. Rozhodnutí o použití výnosů/příjmů z pronájmu antén**

Předsedající informoval o dosaženém výnosu z antén ve výši 120tis.Kč a nechal hlasovat, aby výnos/příjem byl převeden do fondu oprav SVJ s cílem vytvořit rezervy na havárie a investice v následujícím období a dále k naplnění odsouhlasené podmínky úvěru od ČSOB, kde má být tvořen fond oprav v min.výši 60.750Kč měsíčně. Předsedající po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 311.608 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 73,26% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

## 5. Různé

Předsedající informoval o plnění úkolů z minulé schůze, tj. že byl dokončen nový formát internetových stránek SVJ spolu s umístěním důležitých dokumentů a zápisů z předešlých schůzí.

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- a) Zkontrolovat citlivost spínání nových čidel u světel ve všech prostorách a intervaly svícení
- b) Vyvěsit na internetové stránky SVJ Prohlášení vlastníka
- c) Připravit alespoň 2 cenové nabídky na úklid společných prostor nejlépe 2x, minimálně však 1x týdně včetně výtahů, schránek a vchodových dveří
- d) Nacenit odpadní potrubí v suterénu domu v důsledku současné koroze a havárie na konci r.2014
- e) Zjistit proč vlastník bytu č.13, paní Miklová nemá elektroměr, i přesto, že byt pravidelně užívá
- f) Kryty hlavních elektrorozvodů se navrhuje natřít anebo umýt
- g) Zabezpečit přístup na střechu přes mříže nepovoláním osobám
- h) Předsedající informoval, že paní Zvonařová a pan Křetínský budou po vyrovnání předem uhrazené platby do fondu oprav platit stejnou měsíční částku jako ostatní členové SVJ, tj. 13,5Kč/m2
- i) Aktualizovat kontaktní údaje (telefon, email) všech vlastníků a uživatelů bytů
- j) Předsedající informoval, že v minulém týdnu proběhla již výplata přeplatků za r. 2014

Shromáždění vzalo všechny informace z bodu č. 5 na vědomí.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18:55 hod. ukončil.

*V Olomouci dne 18. června 2015 v 18:55 hodin*

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Ing. Pavel Ševčík**

zapisovatel – **Bc. Tomáš Ševčík**