

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,  
IČO: 286 20 330, pověřený vlastník Libor Vonášek

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

---

### Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů
3. Projednání a schválení přeřinancování rekonstrukce domu
4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
5. Závěr

### Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 711.134 z 850.638 hlasů, což je 84% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

#### 1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 711.134 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

#### 2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů

Pravidelný měsíční servis včetně nutných oprav provádí pro SVJ společnost Schindler CZ, a.s. Na základě zjištěného stavu všech výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahu, která vyžaduje investici cca 2,6 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady 1,4 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky.

#### 3. Projednání a schválení přeřinancování rekonstrukce domu

Současně je možné přeřinancovat současné půjčky od Favilla a.s. a na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek 2,2 mil. Kč. SVJ Kmochova 1, Olomouc bude tedy žádat banku o celkový úvěr ve výši 6,2 mil Kč. Výsledkem přeřinancování bude zachovaný FO 13,50 Kč na m<sup>2</sup> s prodloužením doby splatnosti na 11 let.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 711.134 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

#### 4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Účastníky schůze SVJ byla vybrána komise, pro stanovení výběru bankovního ústavu, firem které budou osloveny k předložení nabídky na rekonstrukce výtahů a rozvodů a dále bude komise rozhodovat o výběru dodavatele ve výběrovém řízení. Komise byla navržena ve složení: paní Miroslava Švédová, p. Pavel Hamrla a p. Libor Vonášek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 711.134 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.00 hod. ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

V Olomouci dne 12. září 2012, sepsal a za správnost ručí

  
pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1,  
Olomouc, IČO: 286 20 330,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

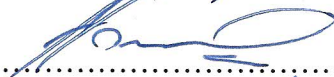
ZADRALOVÁ Blanka



ZVONÁŘOVÁ ILONA



Tomáš Pavel



RYMANOVÁ HANA



KŘETINSKÝ MILAN



ŠAFÁŘ RADOVAN



ĎÁSEK ZBYNĚK



Michal Končecný



MIROSLAVA TUREŠOVÁ



KONRÁDOVÁ IVEA



Favilla realty UIF a.s.

