

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,  
IČO: 286 20 330, předseda SVJ Bc. Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 31. května 2023 od 18:30 hodin  
ve školní jídelně ZŠ Stupkova, Olomouc**

---

**Program shromáždění:**

1. Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2022
4. Různé

**Zápis:**

**1. Zahájení schůze**

Shromáždění zahájil v 18:30 předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **280.009** hlasů z celkových **425.319** hlasů, což je **65,84 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu**

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze (viz výše), který byl schválen 100 % všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2022**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2022 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2022 činil **702.417 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **1.008.652 Kč**

Použití FO v roce 2022 činilo **1.253.032 Kč** z toho:

- 575.788 Kč činily splátky úvěru a
- 677.244 Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2022 činil **458.037 Kč**

Stav finančních prostředků k 31.12.2022 na účtu SVJ činil **925.399 Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2022 činil **1.880.397 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2022 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2022 byla schválena v počtu 280.009 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 65,84 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

**3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost**

Předsedající shromáždění dále informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **300Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2022 se zvýšil na tomto účtu přeplatek na částku **9.301 Kč**, který byl převeden do následujícího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

#### 4. Různé

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek

Předsedající shromáždění informoval:

a) o dosažených výnosech z pronájmů za rok 2022 ve výši 296.902 Kč. Na základě požadavku vlastníků a neočekávání nákladnějších investic v roce 2023 navrhl, aby výnosy z minulého roku byly vyplaceny na účty vlastníků bytových jednotek.

Předsedající po hlasování konstatoval, že návrh byl schválen v počtu **280.009** přítomných hlasů, tj. **100 %** ze všech přítomných hlasů a **65,84 %** hlasů všech členů SVJ. Z přítomných členů se při hlasování nikdo nezdržel ani nebyl proti.

Přítomní členové SVJ doporučují:

b) *požádat příslušný odbor magistrátu města Olomouc o vymezení parkovacích míst bílými čarami v ulici Jílová před bytovým domem Kmochova 964/1 na pozemku parc.č.1062/2, k.ú. Nová Ulice*

c) *natřít venkovní schodišťové zábradlí šedou barvou*

d) *dokončit vytvoření 3.kolárny v suterénu domu a 1.kolárnu v přízemí domu (boční vchod) nabídnout přednostně seniorům ve věku 60 let a více*

e) *naplánovat odvoz starých sporáků, věcí a kol odložených ve společných prostorách*

Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 19:35 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

*V Olomouci dne 31. května 2023*

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**