

**Podklady k účetní závěrce roku 2022**

<b>SVJ Kmochova 1</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>					
	<b>Počáteční stav</b>	<b>667 533 Kč</b>	<b>726 643 Kč</b>	<b>665 011 Kč</b>	<b>724 354 Kč</b>	<b>702 417 Kč</b>
	Tvorba (příjem)	728 652 Kč	730 674 Kč	742 314 Kč	858 855 Kč	1 008 652 Kč
	Čerpání (výdej)	-669 542 Kč	-792 306 Kč	-682 971 Kč	-880 792 Kč	-1 253 032 Kč
	z toho - splátky úvěrů	-571 914 Kč	-572 187 Kč	-572 188 Kč	-575 788 Kč	-575 788 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-97 628 Kč	-220 119 Kč	-110 783 Kč	-305 004 Kč	-677 244 Kč
	<b>Konečný stav</b>	<b>726 643 Kč</b>	<b>665 011 Kč</b>	<b>724 354 Kč</b>	<b>702 417 Kč</b>	<b>458 037 Kč</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Finanční prostředky na účtech SVJ</b>	<b>1 238 177 Kč</b>	<b>1 383 725 Kč</b>	<b>1 362 057 Kč</b>	<b>1 267 854 Kč</b>	<b>925 399 Kč</b>
	ČSOB - běžný (blokáce 95.375 Kč)	1 238 177 Kč	1 383 725 Kč	1 362 057 Kč	1 267 854 Kč	421 512 Kč
	ČSOB - spořicí	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	503 887 Kč
	<b>Zůstatek úvěrů v ČSOB</b>	<b>-3 955 359 Kč</b>	<b>-3 450 440 Kč</b>	<b>-2 936 426 Kč</b>	<b>-2 413 140 Kč</b>	<b>1 880 397 Kč</b>
	Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 1,55%	-3 255 588 Kč	-2 833 118 Kč	-2 404 053 Kč	-1 968 290 Kč	1 525 724 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%	-699 771 Kč	-617 322 Kč	-532 373 Kč	-444 850 Kč	354 673 Kč