

Podklady k účetní závěrce roku 2021

SVJ Kmochova 1							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
A.	FOND OPRAV						
	Počáteční stav	727 281 Kč	455 582 Kč	667 533 Kč	726 643 Kč	665 011 Kč	724 354 Kč
	Tvorba (příjem)	903 986 Kč	891 981 Kč	728 652 Kč	730 674 Kč	742 314 Kč	858 855 Kč
	Čerpání (výdej)	-1 175 685 Kč	-680 030 Kč	-669 542 Kč	-792 306 Kč	-682 971 Kč	-880 792 Kč
	z toho - splátky úvěrů	-602 666 Kč	-591 736 Kč	-571 914 Kč	-572 187 Kč	-572 188 Kč	-575 788 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-87 466 Kč	-88 294 Kč	-97 628 Kč	-220 119 Kč	-110 783 Kč	-305 004 Kč
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12	-485 553 Kč					
	Konečný stav	455 582 Kč	667 533 Kč	726 643 Kč	665 011 Kč	724 354 Kč	702 417 Kč
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
	Finanční prostředky na účtech SVJ	869 205 Kč	1 225 999 Kč	1 238 177 Kč	1 383 725 Kč	1 362 057 Kč	1 267 854 Kč
	v ČSOB (blokace 95.375 Kč)	250 992 Kč	862 587 Kč	1 238 177 Kč	1 383 725 Kč	1 362 057 Kč	1 267 854 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	618 213 Kč	363 412 Kč				
	Zůstatek úvěrů v ČSOB	-4 917 420 Kč	-4 451 360 Kč	-3 955 359 Kč	-3 450 440 Kč	-2 936 426 Kč	-2 413 140 Kč
	Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 1,55%	-4 059 956 Kč	-3 671 565 Kč	-3 255 588 Kč	-2 833 118 Kč	-2 404 053 Kč	-1 968 290 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%	-857 464 Kč	-779 795 Kč	-699 771 Kč	-617 322 Kč	-532 373 Kč	-444 850 Kč