

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,
IČO: 286 20 330, předseda SVJ Bc. Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 5. června 2019 od 18.00 hodin
ve školní jídelně ZŠ Stupkova, Olomouc**

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost
4. Schválení výplaty výnosů z antén
5. Různé

Zápis:

Shromáždění zahájil v 18 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně nebo na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **617 256** hlasů z celkových **850 638** hlasů, což je **72,56 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal současně hlasovat o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2018 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2018 činil **667 533,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **728 652,-Kč**

Použití FO v roce 2018 činilo **669 542,-Kč** z toho:

- 565 270,-Kč činily splátky úvěru a
- 104 272,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2018 činil **726 643,-Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2018 činil **3 955 359,-Kč**

Stav finančních prostředků na účtu SVJ činil k 31.12.2018 celkem **1 238 177,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2018 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka byla schválena v počtu 617 256 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 72,56 % hlasů všech členů SVJ. Z přítomných členů SVJ se při hlasování nikdo nezdržel ani nebyl proti.

3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost (dále jen PnSČ)

Předsedající shromáždění dále informoval o čerpání PnSČ, který byl na minulém shromáždění schválen v měsíční částce 300,-Kč na byt počínaje 1.7.2018. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2018 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 4.205 Kč, který byl převeden do příštího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

4. Schválení výplaty výnosů z antén

Předsedající shromáždění navrhl, aby vzhledem k dobrému stavu finančních prostředků na účtech SVJ byl vlastníkům bytů vyplacen celkový výnos z pronájmu střechy tzv. „výnos z antén“ ve výši 126.520 Kč.

Předsedající po hlasování konstatoval, že návrh byl schválen v počtu **617 256** přítomných hlasů, tj. **100 %** ze všech přítomných hlasů a **72,56 %** hlasů všech členů SVJ. Z přítomných členů se při hlasování nikdo nezdržel ani nebyl proti.

5. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek :

- a) provedení revize pojistění domu (pojistná částka, poj.krytí, výše pojistného, atd.)
- b) pojištění odpovědnosti
- c) zjistit rozdíl rozúčtování vytápění 50% základní složka vs 50% spotřební složka schválené v r.2016
- d) ověřit kvalitu STA a DVB-T2
- e) prodloužit interval u nových světelných čidel v chodbách u bytů
- f) vyřešit kvalitu odvětrání v domě
- g) u p.Kudláka zajistit plombu vodoměru po výměně v r.2018
- h) předání klíčů od střechy : paní Postlerové (10.patro), panu Hudečkovi (12.p), panu Hladečkovi (13.p) v případě nutné evakuace osob na střechu
- ch) na kdy plánuje město Olomouc vyspravit příjezdovou cestu a vyznačení parkovacích ploch
- i) zkontrolovat tlak vody – paní Lišková (11.p) a paní Výskalová (7.p) vč. pískání uzávěru vody
- j) zajistit deratizační firmu na mravence - u paní Liškové (11.p), manželů Hončových (12.p.)
- k) zajistit vyčistění okapu na střeše nad hlavním vchodem

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 19:10 hodin ukončil.

V Olomouci dne 5. června 2019

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající a zapisovatel – **Bc. Tomáš Ševčík**