

## Podklady k účetní závěrce roku 2018

SVJ Kmochova 1						
		2015	2016	2017	2018	2019
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>					
	<b>Počáteční stav</b>	<b>682 817 Kč</b>	<b>727 281 Kč</b>	<b>455 582 Kč</b>	<b>667 533 Kč</b>	<b>726 643 Kč</b>
	Tvorba (příjem)	859 413 Kč	903 986 Kč	891 981 Kč	728 652 Kč	
	Čerpání (výdej)	-814 949 Kč	-1 175 685 Kč	-680 030 Kč	-669 542 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-596 721 Kč	-602 666 Kč	-591 736 Kč	-565 270 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-218 228 Kč	-87 466 Kč	-88 294 Kč	-104 272 Kč	
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12		-485 553 Kč			
	<b>Konečný stav</b>	<b>727 281 Kč</b>	<b>455 582 Kč</b>	<b>667 533 Kč</b>	<b>726 643 Kč</b>	
						<b>Aktuální stav</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.4.2019</b>
	<b>Finanční prostředky na účtech SVJ</b>	<b>884 908 Kč</b>	<b>869 205 Kč</b>	<b>1 225 999 Kč</b>	<b>1 238 177 Kč</b>	<b>1 264 487 Kč</b>
	v ČSOB (blokáce 95.375 Kč)	239 722 Kč	250 992 Kč	862 587 Kč	1 238 177 Kč	1 264 487 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	645 186 Kč	618 213 Kč	363 412 Kč		
	<b>Zůstatek úvěrů v ČSOB</b>	<b>-5 366 413 Kč</b>	<b>-4 917 420 Kč</b>	<b>-4 451 360 Kč</b>	<b>-3 955 359 Kč</b>	<b>-3 788 052 Kč</b>
	Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 1,55%	-4 433 565 Kč	-4 059 956 Kč	-3 671 565 Kč	-3 255 588 Kč	-3 115 491 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%	-932 848 Kč	-857 464 Kč	-779 795 Kč	-699 771 Kč	-672 561 Kč