

Společenství vlastníků jednotek domu Kmochova 964/1, Olomouc,
IČO: 286 20 330, předseda SVJ Bc. Tomáš Ševčík

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 5. června 2018 v 18.00 hodin
ve školní jídelně ZŠ Stupkova, Olomouc**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení shromáždění a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2017*
- 3. Schválení příspěvku na správní činnost*
- 4. Informace k výměně vodoměrů s dálkovými radiomoduly*
- 5. Schválení výplaty výnosů z antén*
- 6. Různé*

Zápis:

Shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 617.008 hlasů z celkových 850.638 hlasů, což je 72,53 % hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2017

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2017 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2017 činil **455.582,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **891.981,-Kč**

Použití FO v roce 2017 činilo **680.030,-Kč** z toho:

- 598.184,-Kč činily splátky úvěru a
- 81.846,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2017 činil **667.533,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2017 činil **4.451.360,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2017 celkem **1.225.999,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2017 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2017 byla schválena v počtu 617.008 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 72,53 % hlasů všech členů SVJ.

3. Schválení příspěvku na správní činnost

Předsedající shromáždění vysvětlil přítomným členům SVJ důvody, proč navrhuje sloučení poplatků SVJ (vyjma pojištění celého domu, které se nově bude hradit z fondu oprav) do jedné položky nově nazvané Příspěvek na správní činnost. Navrhl, aby na základě zkušenosti z předcházejících let byl měsíční příspěvek stanoven na částku 300,-Kč za byt s platností od 1.7.2018, kdy případný nedoplatek ze správní činnosti bude zahrnutý do vyúčtování služeb daného roku. Poté zodpověděl dotazy vznesené k tomuto bodu a nechal o

tomto bodu hlasovat.

Po hlasování předsedající konstatoval, že příspěvek na správní činnost ve výši 300,- Kč měsíčně na byt byl schválen v počtu 617.008 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 72,53 % hlasů všech členů SVJ.

4. Informace k výměně vodoměrů s dálkovými radiomoduly

Předsedající shromáždění všechny přítomné informoval o realizaci investice výměny vodoměrů s dálkovými radiomoduly. Tato investice byla schválena na minulé schůzi a samotná realizace investice proběhla v I. čtvrtletí tohoto roku. Předsedající ještě informoval, že zajistí, aby byly vyměněny i hadičky k vodoměrům tam, kde je to třeba, s tím, že náklady na výměnu vodoměrů, radiomodolů a hadiček budou promítnuty ve vyúčtování za rok 2018.

5. Schválení výplaty výnosů z antén

Předsedající shromáždění navrhl, aby vzhledem k dobrému stavu finančních prostředků na účtech SVJ byl vlastníkům bytů vyplacen celkový výnos z pronájmu střechy tzv. „výnos z antén“ ve výši 123.839Kč.

Po hlasování předsedající konstatoval, že výplata výnosů z antén byla schválena v počtu 604.868 přítomných hlasů, tj. 98,03 % všech přítomných hlasů. Hlasování se zdrželo 12.140 hlasů, tj. 1,97 % z přítomných členů SVJ.

6. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

a) JUDr. Postlerová - s kladným stanoviskem ostatních členů SVJ - navrhla, aby se zprovoznily hlásiče požárů (pokud tomu tak není) a současně byly vyřešeny únikové cesty v případě požáru včetně zajištění přístupu na střechu a zajištění příjezdu požárních vozidel.

b) Předseda SVJ informoval shromáždění o tom, že provede zaurgování opravy chodníku před domem.

c) Pan Kudlák – majitel bytu č. 50 – urguje zaplombování vodoměrů po dokončení rekonstrukce v jeho bytě, která proběhla v březnu 2018.

d) Pan Kudlák dále požádal, aby bylo zajištěno odvětrávání chodby směrem na střechu.

e) Paní Postlerová a paní Výskalová navrhly, aby se domovníkem stal pokud možno někdo, kdo bydlí v domě anebo aby současná domovnice paní Geschwinderová měla úřední hodiny v kanceláři SVJ.

f) Paní Postlerová dále navrhla, aby po vystěhování paní Miklové byla provedena kontrola odvětrávání bytů (funkčnost odsávání směrem na střechu).

g) Členové SVJ dále navrhli, aby byl odklizen starý odpad ze sklepních prostorů a z prostorů kolem domu a popelnic (lednička, kufr, paleta od akumulátorů aj.).

h) Předseda SVJ podal informaci o postupné úpravě příjmu STA přechodem na DVB-T2 pro všechny byty v domě.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 19.50 hodin ukončil.

V Olomouci dne 5. června 2018

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí