

Podklady k účetní závěrce roku 2017

SVJ Kmochova 1							
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
A.	FOND OPRAV						
	Počáteční stav	396 359 Kč	919 946 Kč	682 817 Kč	727 281 Kč	455 582 Kč	667 533 Kč
	Tvorba (příjem)	823 182 Kč	672 636 Kč	859 413 Kč	903 986 Kč	891 981 Kč	
	Čerpání (výdej)	-299 595 Kč	-909 765 Kč	-814 949 Kč	-1 175 685 Kč	-680 030 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-348 984 Kč	-596 721 Kč	-602 666 Kč	-598 184 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-202 627 Kč	-560 781 Kč	-218 228 Kč	-87 466 Kč	-81 846 Kč	
	- účetní dorovnání rekonstrukce 2011-12				-485 553 Kč		
	Konečný stav	919 946 Kč	682 817 Kč	727 281 Kč	455 582 Kč	667 533 Kč	
							Aktuální stav
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.4.2018
	Finanční prostředky na účtech SVJ	1 028 504 Kč	778 761 Kč	884 908 Kč	869 205 Kč	1 225 999 Kč	1 196 033 Kč
	v ČSOB (blokáce 95.375 Kč)	220 501 Kč	226 263 Kč	239 722 Kč	250 992 Kč	862 587 Kč	1 196 033 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	808 003 Kč	552 498 Kč	645 186 Kč	618 213 Kč	363 412 Kč	0 Kč
	Zůstatek úvěrů	-3 661 600 Kč	-5 796 544 Kč	-5 366 413 Kč	-4 917 420 Kč	-4 451 360 Kč	-4 287 006 Kč
	Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 1,55%	-3 661 600 Kč	-4 796 544 Kč	-4 433 565 Kč	-4 059 956 Kč	-3 671 565 Kč	-3 533 621 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%	0 Kč	-1 000 000 Kč	-932 848 Kč	-857 464 Kč	-779 795 Kč	-753 385 Kč