

Podklady k účetní závěrce roku 2016

SVJ Kmochova 1						
		2013	2014	2015	2016	2017
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>					
	<b>Počáteční stav FO</b>	<b>396 359 Kč</b>	<b>919 946 Kč</b>	<b>682 817 Kč</b>	<b>727 281 Kč</b>	<b>455 582 Kč</b>
	Tvorba (příjem do FO)	823 182 Kč	672 636 Kč	859 413 Kč	903 986 Kč	
	Čerpání (výdej z FO)	-299 595 Kč	-909 765 Kč	-814 949 Kč	-1 175 685 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-348 984 Kč	-596 721 Kč	-602 666 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-202 627 Kč	-560 781 Kč	-218 228 Kč	-87 466 Kč	
	- vyrovnání účetních pohledávek vytvořených při rekonstrukcích 2012				-485 553 Kč	
	<b>Konečný stav FO</b>	<b>919 946 Kč</b>	<b>682 817 Kč</b>	<b>727 281 Kč</b>	<b>455 582 Kč</b>	
						<b>Aktuální stav</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.7.2017</b>
	<b>Finanční prostředky na všech účtech SVJ</b>	<b>1 028 504 Kč</b>	<b>778 761 Kč</b>	<b>884 908 Kč</b>	<b>869 205 Kč</b>	<b>938 722 Kč</b>
	v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)	808 003 Kč	552 498 Kč	645 186 Kč	618 213 Kč	669 323 Kč
	v ČSOB (určený ke splácení úvěrů) z toho <b>blokováno 191.168Kč</b>	220 501 Kč	226 263 Kč	239 722 Kč	250 992 Kč	269 399 Kč
	<b>Zůstatek úvěrů</b>	<b>-3 661 600 Kč</b>	<b>-5 796 544 Kč</b>	<b>-5 366 413 Kč</b>	<b>-4 917 420 Kč</b>	<b>-4 649 423 Kč</b>
	Úvěr I.- nový úrok 1,55% od 10/2017 do splatnosti 4/2026	-3 661 600 Kč	-4 796 544 Kč	-4 433 565 Kč	-4 059 956 Kč	-3 836 984 Kč
	Úvěr II.- úrok 2,99% až do splatnosti 8/2026	0 Kč	-1 000 000 Kč	-932 848 Kč	-857 464 Kč	-812 439 Kč