

Podklady k účetní závěrce roku 2015

SVJ Kmochova 1					
		2013	2014	2015	2016
A.	FOND OPRAV				
	Počáteční stav FO	396 359 Kč	919 946 Kč	682 817 Kč	727 281 Kč
	Tvorba (příjem do FO)	823 182 Kč	672 636 Kč	859 413 Kč	
	Čerpání (výdej z FO)	-299 595 Kč	-909 765 Kč	-814 949 Kč	
	z toho - splátky úvěrů	-96 968 Kč	-348 984 Kč	-596 721 Kč	
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-202 627 Kč	-560 781 Kč	-218 228 Kč	
	Konečný stav FO	919 946 Kč	682 817 Kč	727 281 Kč	
					Aktuální stav
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.4.2016
	Finanční prostředky na všech účtech SVJ	1 028 504 Kč	778 761 Kč	884 908 Kč	869 205 Kč
	v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)	808 003 Kč	552 498 Kč	645 186 Kč	618 213 Kč
	v ČSOB (určený ke splácení úvěrů) z toho blokováno 191.168Kč	220 501 Kč	226 263 Kč	239 722 Kč	250 992 Kč
	Zůstatek úvěrů	-3 661 600 Kč	-5 796 544 Kč	-5 366 413 Kč	-5 218 195 Kč
	Úvěr I.- splatnost 4/2026, úrok 2,89%, fixace končí 10/2017	-3 661 600 Kč	-4 796 544 Kč	-4 433 565 Kč	-4 310 225 Kč
	Úvěr II.- splatnost 8/2026, úrok 2,99%, fixace až do splacení úvěru	0 Kč	-1 000 000 Kč	-932 848 Kč	-907 970 Kč