

## **Rámcová pojistná smlouva**

č. 7720613510 – platná od 1. 1. 2015 – do 31. 12. 2019

### **Úsek pojištění hospodářských rizik**

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem **Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897

**IČO: 471 16 617**

(dále jen „pojistitel“)

zastoupená na základě zmocnění:

Pavlem Bártou, vedoucím oddělení externího obchodu agentury Jižní Morava

Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu pojištění hosp.rizik

Pracoviště: agentura Jižní Morava, Nádražní 14, 602 00 Brno

tel.: 543534153 fax: 543534611

a

#### **Svaz českých a moravských bytových družstev**

se sídlem **Podolská 50, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 01, Česká republika**

zapsaný v registru zájmových sdružení právnických osob vedeného úřadem Městské části Prahy 4, den zápisu  
30.06.1992

**IČO: 000 56 553**

(dále jen “pojistník”)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

zastoupen: Ing. Vítem Vaníčkem, předsedou SČMBD

a RNDr. Jiřím Bártou, místopředsedou SČMBD

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Podmínkou pro sjednání pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy je:
  - a) členství družstva nebo společenství vlastníků jednotek ve Svazu českých a moravských bytových družstev (dále jen SČMBD), nebo členství družstva nebo společenství vlastníků jednotek ve sdružení, které je členem SČMBD,
  - b) sídlo a majetek výše uvedených subjektů (dále jen pojištěného) se nacházejí na území České republiky, pokud není v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě“ (dále jen „Příhláška“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této pojistné smlouvy konkrétně uvedeno a potvrzeno jinak.
2. Pojištěnými ve smyslu této pojistné smlouvy jsou:
  - Svaz českých a moravských bytových družstev
  - bytová družstva, za podmínky uvedené v bodu 1., písm. a) tohoto článku nebo za podmínky, že jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem nebo členy sdružení, které je členem SČMBD
  - společenství vlastníků jednotek, za podmínky uvedené v bodu 1., písm. a) tohoto článku nebo za podmínky, že jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem nebo členy sdružení, které je členem SČMBD
  - fyzické nebo právnické osoby, které jsou v době trvání pojištění vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu nebo je po právu užívají, a jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem, které je členem SČMBD, nebo společenstvím vlastníků jednotek, které je členem SČMBD
  - fyzické nebo právnické osoby, které jsou v době trvání pojištění vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu nebo je po právu užívají, a jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem, které je členem sdružení, které je členem SČMBD, nebo společenstvím vlastníků jednotek, které je členem sdružení, které je členem SČMBD

Výše uvedené subjekty jsou v dalším textu této Rámcové pojistné smlouvy včetně příloh uvedeny pod pojmem „**pojištěný**“.
3. Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění:
  - vlastní budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství
  - ostatní movité zařízení a vybavení vlastní i cizí, které pojištěný oprávněně užívá
  - zásoby vlastní a cizí
  - finanční prostředky vlastní a cizí
  - nedokončená stavební výroba a zařízení stavenišť, vedené v účetní evidenci pojištěného, která je prováděna v rámci výstavby a údržby bytového fondu. Nedokončená stavební výroba nesouvisející s výstavbou a údržbou bytového fondu je pojištěna pouze tehdy, nepřesahuje-li její objem 25% celkového objemu nedokončené stavební výroby.
  - cizí budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a ostatní movité zařízení a vybavení, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, pojištěný je pověřen jejich pojištěním, správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy nebo plné moci.
  - porosty.
4. Pokud není v Příhlášce ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:
  - movité předměty pojištěného, který nejsou vedeny v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti, atd.).
5. V pojištění dle bodu 2.2. se sjednává křížová odpovědnost pojištěných, tzn. je kryta vzájemná škoda mezi pojištěnými.
6. Ujednává se, že pojistitel nebude namítat podpojištění, dojde-li v po dobu platnosti této rámcové pojistné smlouvy k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace.
7. Nad rámec údajů uvedených v Příhlášce se místem pojištění sjednává území ČR. Místo pojištění mimo území ČR musí být uvedeno v Příhlášce se souhlasem pojistitele.

Platnost Příhlášky je jeden pojistný rok, který končí dnem 31.12. příslušného kalendářního roku.

V případě, že nedošlo ke změnám v pojištění během uplynulého pojistného roku, zůstává v platnosti Příhláška i pro následující pojistný rok.

V případě, že došlo ke změnám v pojištění během uplynulého pojistného roku, provede pojištěný na začátku následujícího pojistného roku aktualizaci Přihlášky.

Jakékoli změny v Přihlášce musí být řešeny písemně formou dodatků.

Přihláška musí obsahovat jako přílohu **Seznam pojištěných Společností vlastníků**. Pokud se nemění hodnota pojišťovaného majetku, jsou nově vzniklá SVJ automaticky pojištěna.

Pro účely zajištění pohledávek z pojistného plnění (vinkulace) se ujednává, že pojistník uděluje generální souhlas pojištěným pro zajištění těchto pohledávek

V souladu s VPP P - 100/14, čl. 6. a s ohledem na principy sdružování, účel existence SČMBD a vzájemné (i majetkové) zájmy SČMBD a jeho členů i jimi zastupovaných pojištěných:

- pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem), a to v souvislosti s jakýmkoli pojištěným, který bude na základě této Rámcové pojistné smlouvy v souladu s jejím čl. I pojištěn,

- pojistitel prohlašuje, že považuje pojistný zájem pojistníka ve vztahu ke čl. I, této Rámcové pojistné smlouvy za prokázaný, a to v souvislosti s jakýmkoli pojištěným, který bude na základě této Rámcové pojistné smlouvy v souladu s jejím čl. I pojištěn.

8. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

#### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/14 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

#### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P - 700/14 - pro pojištění věci (majetku)

ZPP P - 200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 250/14 - pro pojištění skla

ZPP P – 300/14 – pro pojištění strojů

ZPP P – 320/14 – pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P - 600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

ZPP P – 610/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb

ZPP P - 655/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společností vlastníků a bytových družstev

ZPP H-371/14 - pro doplňkové živelní pojištění vozidla

#### **Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P - 520/14**

##### **Pojištění odcizení**

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1401)

DOZ102 - Předepsané způsoby zabezpečení finančních prostředků a cenných předmětů (1401)

DOZ104 - Loupež přepravovaných peněz nebo cenin - Předepsané způsoby zabezpečení peněz a cenin přepravovaných osobou provádějící přepravu (1401)

DOZ105 Předepsané způsoby zabezpečení – výklad pojmů (1401)

##### **Pojištění odpovědnosti**

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP106 - Křížová odpovědnost - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP110 – Peněžité náhrady nemajetkové újmy - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP111 – Čisté finanční škody k pojištění odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DPO103 - Profesionální odpovědnost auditorů, daňových poradců, účetních (1401)

##### **Obecné**

DOB101 - Elektronická rizika - Výluha (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB104 – Demolice, suť – Rozšíření pojistného plnění (1401)  
 DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)  
 DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

#### Jiné

DOD101- Pojištění okrasných dřevin - Rozšíření předmětu pojištění (1401)  
 DODC101- Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
 DODC102- Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
 DALL115 - Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

## Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění

### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
- 1.2. Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným na základě postupu uvedeném v Čl. II této pojistné smlouvy. V tomto případě se ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.
- 1.3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak

### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a za podmínek uvedených níže.

## A. SMLUVNĚ POVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 2.1. Pojištění věci (majetku)

#### Předměty pojištění vlastní a cizí

- 2.1.1. **Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství (tj. vč. komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, komínů, výtahových šachet apod.)**  
**Pojistná částka souboru se stanoví na základě pomocných výpočtových údajů uvedených v tabulce č. 1.**

Tab. č. 1

Počet obyvatel	do 100 tisíc	nad 100 tisíc
Kategorie bytu (m <sup>2</sup> ) *)	varianta I	varianta II.
1. do 50 m <sup>2</sup> vč.	693 000	832 000
2. nad 50 - do 60 m <sup>2</sup> vč.	970 000	1 109 000
3.nad 60 – do 70 m <sup>2</sup> vč.	1 247 000	1 386 000
4.nad 70 – do 80 m <sup>2</sup> vč.	1 525 000	1 663 000
5. nad 80 m <sup>2</sup> a více	1 802 000	1 940 000
6. vestav. garáže/gar.stání	277 000	277 000

\*) Jedná se o užitnou plochu bytové jednotky.

Výše uvedené pojistné částky jsou stanoveny jako hodnoty minimální, pojištěný může tyto zvýšit nad výše uvedené hodnoty. Navýšení o více než 50% lze sjednat jen po dohodě s odpovědnými pracovníky oddělení pojištění SČMBD a se souhlasem pojistitele.

- 2.1.2. **Soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu** (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže, objekty kotelen umístěné mimo obytné budovy, oplocení, osvětlení, sam. stojící komíny).

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným.

**2.1.3. Specifické vybrané technologie, např. výtahy, čistírny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla apod.**

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným pro každou vybranou technologii zvlášť. Pro technologie kotelen a výtahů lze pojistnou částku souboru stanovit dle údajů uvedených v tabulce 2 a 3.

Tab. č. 2

<b>Celkový počet výtahů u pojištěných obytných budov a staveb</b>	<b>Pojistná částka – první riziko</b>
1. do 10 vč.	1 000 000
2. do 50 vč.	3 000 000
3. do 500 vč.	10 000 000
4. nad 500	30 000 000

Tab. č. 3

<b>Celkový počet domovních kotelen</b>	<b>Pojistná částka – první riziko</b>
1. do 2 vč.	1 000 000
2. do 5 vč.	2 000 000
3. do 20 vč.	10 000 000
4. do 200 vč.	20 000 000
5. nad 200	50 000 000

**2.1.4. Vlastní nedokončená stavební výroba** vedená v účetní evidenci pojištěného a **zařízení staveniště** ve vlastnictví pojištěného (týkající se výstavby, údržby bytového fondu).

Pojistné částky jsou stanoveny účetní evidencí pojištěného.

**2.1.5. Soubor zásob**

Pojistné částky jsou stanoveny pořizovací cenou vedenou v účetnictví.

**2.1.6. Soubor movitých zařízení a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek)**

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným.

**2.1.7. Soubor finančních prostředků**

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným. Pojištění se sjednává na první riziko

**2.1.8. Soubor dokumentace** (písemností, plánů, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich, software).

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným. Pojištění se sjednává na první riziko

**2.1.9. Soubor ostatních staveb** (zpevněné plochy, komunikace, okrasné dřeviny-porosty (odchylně od ZPP P-700/14)).

Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným. Pojištění se sjednává na první riziko. Pro pojištění okrasných dřevin se sjednává maximální roční limit plnění ve výši 500,000,- Kč pro každou Přihlášku.

**Ujednává se pro body 2.1.1. – 2.1.9.:**

- 1. Rozsah pojištění:** dle ZPP P-700/14, část 1., čl.2, písm.b). **Pojištění se odchylně od ZPP P-700/14 nevztahuje na část 2., čl. 9, bod 2),3),4) těchto podmínek. Pro pojištění předmětu 2.1.3. neplatí výluka dle ZPP P-700/14, část 1., čl.3, bod 1), písm.e).**
- 2. Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-700/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB104, DOB107,DOD101.
- 3. Místa pojištění:**  
Dle Přihlášky a dále území ČR

#### 4. Spoluúčast:

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč** pro pojistné nebezpečí povodeň.

Ostatní pojištěná rizika se sjednávají:

- a) s integrální franšízou: **1 000 Kč**
- b) se spoluúčastí ve výši:
  - varianta **0 Kč** (s možností sjednání asistenčních služeb)
  - varianta **5 000 Kč**
  - varianta **10 000 Kč**
  - varianta **20 000 Kč**

#### 5. Sazby: dle Článku III, bod 2.1.

##### 2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu

- 2.2.1.** Sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného (dle Článku I, bod 2) za újmu nebo škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, komunikací a ploch, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období.

Limit pojistného plnění

**10 000 000 Kč pro jednu a každou Přihlášku.**

Pojištění se sjednává:

- a) s integrální franšízou ve výši **1 000 Kč**
- b) se spoluúčastí ve výši: **varianta 10 000 Kč**  
**varianta 50 000 Kč**

Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou zaměstnanci pojištěného na movité věci nebo zvířeti při plnění pracovních úkolů v pracovních vztazích nebo v přímé souvislosti s ním (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu, činí **500 000 Kč**.

Spoluúčast činí 500 Kč.

Sublimit pojistného plnění pro pojištění čistých finančních škod (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu, činí:

- a) **1 000 000 Kč** (Základní limit),
- b) **5 000 000 Kč**.

Spoluúčast činí 10 000 Kč.

Sublimit pojistného plnění pro pojištění regresů zdravotních pojišťoven pro zaměstnance pojištěného z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu, činí **3 000 000 Kč**.

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

Pokud je výslovně uvedeno v Přihlášce, pojištění se vztahuje také na cizí věci užívané (čl. 2, odst. 2), písm. b) ZPP P-600/14) za podmínek uvedených v článku III, bod 2.2.

Pokud je výslovně uvedeno v Přihlášce, pojištění se vztahuje také na cizí věci převzaté (čl. 2, odst. 2), písm. a) ZPP P-600/14) za podmínek uvedených v článku III, bod 2.2.

#### Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl.II, ZPP P - 600/14.**
2. **Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP103, DODP104, DODP105, DODP106, DODP110, DODP111.**

3. Pojištění se vztahuje i na škody vzniklé nedodáním či výrazným a nahodilým kolísáním dodávek tepla, plynu, elektrické energie a vody, za které pojištěný odpovídá.
4. **Limit pojistného plnění** je možno sjednat vyšší, maximálně však **30 000 000 Kč**. Nad limit 30 000 000 Kč budou sazby stanoveny individuálně.
5. **Limity, spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod 2.2.)

#### **Zvláštní ujednání:**

Je-li tak ujednáno v Přihlášce, pojištění se vztahuje i na **odpovědnost za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků (dále jen „společenství“) a bytových družstev**, které je dále upraveno VPP P - 100/14, ZPP P - 655/14 a následujícími ujednáními.

Toto pojištění se ve smyslu čl. 4, odst. 2), ZPP P – 655/14 sjednává s retroaktivním datem, kterým je datum vzniku prvního roku tohoto pojištění jednotlivého společenství nebo bytového družstva u pojistitele, nejdříve však 1.9.2001 pro bytová družstva a 1.4.2010 pro společenství.

Sublimit pojistného plnění si pojištěný volí dle nabídky v Přihlášce za použití sazeb (viz čl. III., bod 2.2)

Sublimitem pojistného plnění, se rozumí horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období. Sublimit se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu. Pojištěný má nad rámec čl. 1, ZPP P – 655/14 právo, aby mu pojistitel uhradil náklady na očištění dobrého jména. Výše úhrady je omezena sublimitem (horní hranice úhrady z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci výše uvedeného limitu pojistného plnění, a který činí 500 000 Kč pro každé společenství nebo bytové družstvo.

Pojištěný má nad rámec čl. 1, ZPP P – 655/14 právo, aby mu pojistitel uhradil náklady na šetření. Výše úhrady je omezena sublimitem (horní hranice úhrady z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci výše uvedeného limitu pojistného plnění, a který činí 1 000 000 Kč pro každé společenství nebo bytové družstvo.

Pojištěný má nad rámec čl. 2, ZPP P – 655/14 právo, aby mu pojistitel uhradil pokuty a penále. Výše úhrady je omezena sublimitem (horní hranice úhrady z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci výše uvedeného limitu pojistného plnění, a který činí 1 000 000 Kč pro každé společenství nebo bytové družstvo v případě sjednání limitu pojistného plnění do 5 000 000 Kč vč. a 5 000 000 Kč v případě sjednání limitu pojistného plnění nad 5 000 000 Kč.

Pojištěný má nad rámec čl. 2, ZPP P – 655/14 právo, aby mu pojistitel uhradil škody způsobené neuplatněním nebo pozdním uplatněním práv. Výše úhrady je omezena sublimitem (horní hranice úhrady z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci výše uvedeného limitu pojistného plnění, a který činí 1 000 000 Kč pro každé společenství nebo bytové družstvo v případě sjednání limitu pojistného plnění do 5 000 000 Kč vč. a 5 000 000 Kč v případě sjednání limitu pojistného plnění nad 5 000 000 Kč.

Nad rámec čl. 1, ZPP P – 655/14 se pojištění vztahuje i na oprávněný nárok na náhradu újmy uplatněný proti manželovi, dědici, zákonnému zástupci nebo právnímu nástupci pojištěného, ovšem pouze v případě, že se jedná o nárok:

- a) související s výkonem funkce pojištěného, který byl proti manželovi, dědici, zákonnému zástupci nebo právnímu nástupci pojištěného uplatněn z titulu společného jmění manželů, nabytí dědictví, zákonného zastoupení nebo právního nástupnictví po pojištěném a současně
- b) krytý pojištěním, kdyby byl vznesen proti pojištěnému.

Odchylně od čl. 8, ZPP P – 655/14 se pro účely pojištění podle této rámcové pojistné smlouvy pojistníkem rozumí SČMBD a společenstvím se rozumí společenství splňující podmínky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Ve smyslu ZPP P - 655/14 se pro účely pojištění podle této rámcové pojistné smlouvy pojištěným rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která v době trvání pojištění byla, je nebo bude členem výboru nebo pověřeným vlastníkem společenství či členem kontrolní komise nebo revizorem společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni. Pojistné krytí se automaticky vztahuje na všechny nové členy výboru nebo nového pověřeného vlastníka společenství či nové členy kontrolní komise nebo revizora společenství, jejichž funkce vznikla v době trvání pojištění.

Odchylně od čl. 8, ZPP P – 655/14 se pro účely pojištění podle této rámcové pojistné smlouvy porušením povinnosti rozumí porušení povinnosti, jež je pojištěnému jako členu orgánu uložena obecně závaznými právními předpisy. Spolu související, nepřetržité nebo opakované porušení téže povinnosti se považuje za jediné porušení povinností.

Variantně může bytové družstvo nebo společenství využít nabídky na vyšší limit plnění za individuální pojistné, kdy se může obrátit na pojistitele prostřednictvím pojistníka.

**Náklady na očištění dobrého jména** jsou přiměřené a nezbytné výdaje na poradce v oblasti public relations, které pojištěný s předchozím písemným souhlasem pojistitele vynaloží k tomu, aby zmírnil škodu na své pověsti, která vznikla v důsledku nároku, na který se vztahuje toto pojištění a která byla objektivně zjištěna prostřednictvím mediálních zpráv nebo jiných veřejně dostupných údajů třetích osob; náklady na očištění dobrého jména však nezahrnují mzdové náklady, náklady na odměny nebo jiné osobní náklady pojištěného, společenství nebo bytového družstva.

**Náklady na šetření** jsou přiměřené a nezbytné výdaje, které pojištěný vynaloží s předchozím písemným souhlasem pojistitele k tomu, aby mohl splnit svou zákonnou povinnost účastnit se šetření; náklady na šetření však nezahrnují mzdové náklady, náklady na odměny nebo jiné osobní náklady pojištěného nebo společenství nebo bytového družstva. Šetření znamená řádně zahájené správní nebo regulatorní šetření ohledně záležitostí společenství nebo bytového družstva, které se týká jednání pojištěného, jehož cílem však není stanovení odpovědnosti pojištěného.

**Pokuty a penále** jsou pokuty a penále, které je společenství, bytové družstvo nebo pojištěný povinen zaplatit správnímu nebo regulatornímu orgánu v důsledku porušení povinnosti, kromě pokut, peněžitých trestů a jiných peněžitých sankcí uložených v rámci trestního řízení nebo řízení o přestupcích.

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

### **Zvláštní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb:**

V rámci sjednaného limitu pro pojištění odpovědnosti se sjednává i pojištění profesní odpovědnosti auditorů, daňových poradců, účetních. Pojištění se sjednává pouze pro právnické osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Přihlášky jako pojištěný a pojištěnou činnost vykonávají na základě příslušného oprávnění a smlouvy.

### **Ujednává se:**

- 1. Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl.1 ZPP P - 610/14.** Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti se zastupováním či zprostředkováním, které se týká hodnot/cen elektřiny, plynu, vody, tepla, tepelné energie, nebo budoucích změn jejich hodnot/cen.
- 2. Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-610/14 a doložkou DPO1033. Pro účely této pojistné smlouvy se za pojištěného ve smyslu doložky DPO3 považuje pouze pojištěný uvedený na titulní straně Přihlášky.**
- 3. Sublimit pojistného plnění** (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí jednoho a každého pojištěného vzniklých během jednoho pojistného roku) který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu činí **2 000 000 Kč**. Nad limit 2 000 000 Kč bude řešeno individuálně.
- 4. Spoluúčast činí 1 000,-Kč.**
- 5. Pojištění se sjednává s retroaktivním datem 1.1.2009**
- 6. Pro pojistné události, kdy k porušení právní povinnosti, v jehož důsledku škoda vznikla, došlo v období od 1.1.2009 do 31.12.2012** se sjednává omezený limit v rámci sjednaného limitu pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč se spoluúčastí 10 000,-Kč.

## **B. SMLUVNĚ NEPOVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ**

Smluvně nepovinné druhy pojištění je možno sjednat pouze tehdy, je-li sjednáno základní pojištění v rozsahu uvedeném v Článku II. bodu 2.1. a bodu 2.2.

### **2.3. Pojištění pro případ odcizení**

#### **Předměty pojištění vlastní a cizí**

- 2.3.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, vč. komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, komínů, výtahových šachet apod.,** (vyjma hasicích přístrojů a veškerého hasicího zařízení domu)

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.3.1.



**2.3.2. Specifické vybrané technologie, např. výtahy, čistírny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla apod.**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.3. Soubor zásob**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.4. Soubor movitých zařízení a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek)**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.5. Soubor finančních prostředků**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.6. Soubor peněz a cenin při jejich přepravě (dále jen „posel“)**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.7. Soubor dokumentace (písemností, plánů, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich, software)**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.8. Sjednává se pojištění hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu vč. rizika poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.**

Limit pojistného plnění je stanoven na základě počtu hasicích přístrojů, a to následovně:

Počet hasicích přístrojů do 500 kusů - **500 000 Kč**  
Počet hasicích přístrojů od 501 do 900 kusů – **750 000 Kč**  
Počet hasicích přístrojů od 901 kusů – **1 000 000 Kč**

**2.3.9. Soubor okrasných dřevin dle doložky DOD101.**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.3.10. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.** Jedná se především o kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci obdobného charakteru, které se na místech tomu určených běžně nacházejí.

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**Zvláštní ujednání pro bod 2.3.10.**

**Pro pojištění platí tento způsob zabezpečení:**

1. Pro **movité zařízení a vybavení** umístěné v uzavřeném prostoru budov jednotlivých pojištěných se sjednává tento způsob zabezpečení:

<b>Limit plnění v Kč</b>	<b>Způsob zabezpečení uzavřeného prostoru</b>
<b>A0 do 100 000</b>	Vstupní dveře a okna musí být uzavřeny. Dveře a vrata musí být opatřeny dozickým zámekem nebo zámekem s cylindrickou vložkou nebo visacím zámekem.
<b>A1 do 200 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny <b>bezpečnostní cylindrickou vložkou</b> v kombinaci s <b>bezpečnostním kováním</b> . Tyto komponenty musí splňovat požadavky bezpečnostní třídy 3 (dále jen „BT 3“) ČSN P ENV 1627.

	Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A0 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zdivu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.
<b>A2 do 500 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře jsou opatřeny zábranami proti vysazení a vyražení. Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny jedním <b>bezpečnostním uzamykacím systémem</b> v BT 3 ČSN P ENV 1627. Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A1 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zdivu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.
<b>A3 do 1 000 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> . Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny dvěma bezpečnostními uzamykacími systémy v BT 3 ČSN P ENV 1627 nebo <b>tříbodovým rozvorovým zámkem</b> stejné BT. Záručně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení. <b>Prosklené plochy</b> (okna) jejichž dolní část je umístěna níže než 2,5m nad okolním terémem nebo od nejnižší snadno přístupné konstrukce jsou opatřeny <b>funkční bezpečnostní roletou, bezpečnostním zasklením</b> nebo <b>mříží</b> . Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A2 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu plášťové a prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zdivu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.

**V případě zabezpečení uzavřeného prostoru dle bodu A0 bude dále každý předmět pojištění samostatně zabezpečen visacím zámkem či zámkem na kola (řetězový, lankový zámek apod.).**

**Podmínkou pro pojistné plnění je, že vstupní dveře do společného prostoru nebyly překonány shodným klíčem, tzn. je nezbytné, aby dveře, okna nebo zámek nesly stopy násilí a škodní událost byla vyšetřována Policií ČR.**

**Ujednává se pro body 2.3.1.- 2.3.10.:**

- Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „krádež s překonáním překážky“ a „loupež“. V rámci pojistného nebezpečí „krádež s překonáním překážky“ se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení věcí a zábranných prostředků v případech, kdy jednání pachatele nesměřovalo k odcizení pojištěných věcí.
- Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.3.1.-2.3.10.
- Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/05 a doložkami DOZ105, DOB101, DOB10.
- Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
- Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod 2.3.1-2.3.10.)

#### **2.4. Pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození**

Sjednává se jako doplňkové pojištění pro pojistné nebezpečí „krádež s překonáním překážky“ a „loupež“.

##### **Předměty pojištění**

- 2.4.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství vč. komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, komínů, výtahových šachet apod, PZTS (dříve elektrická zabezpečovací signalizace), EPS (elektrická protipožární signalizace), vstupního systému a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.)**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

- 2.4.2. Specifické vybrané technologie, např. výtahy, čistírny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla apod.**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

- 2.4.3. Soubor movitých zařízení a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek) a zásob**

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.4.4. Soubor opláštění budov (izolace, úprava fasády apod.)** - poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.4.5. Soubor obytných budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov** a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) – poškození způsobené malbami, nástříky, rytím nebo polepením vnější nebo vnitřní části budovy nebo stavby

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.4.6. Soubor okrasných dřevin dle doložky DOD101.** Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**2.4.7. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.** Jedná se především o kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci obdobného charakteru, které se na místech tomu určených běžně nacházejí.

Limit pojistného plnění je stanoven pojištěným.

**Ujednává se pro body 2.4.1. – 2.4.3., 2.4.6., 2.4.7.:**

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „vandalismus“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103.
3. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
4. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.4.1.-2.4.3., 2.4.6, 2.4.7.
5. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod 2.4.1.-2.4.3... 2.4.6.,2.4.7.)
6. V souladu s ZPP P-200/14, čl. 2, odst. 2, písm. a) se pro poj. nebezpečí „vandalismus“ ujednává, že za šetření pojistitele je považována i situace, kdy daný čin je policií prokazatelně oznámen bez ohledu na to, zda budou zahájeny navazující úkony.
7. Odchylně od ZPP P-200/14 se pro bod 2.4.1. sjednává krytí i dle doložky DODC102 (malby, nástříky nebo polepení) s ročním limitem plnění ve výši 20.000,- na každou Přihlášku.

**Ujednává se pro bod 2.4.4.:**

1. **Rozsah pojištění:** poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci dle doložky DODC101. Odchylně od DODC101 se pojištění vztahuje rovněž na poškození vnějšího zateplovacího systému trusem nebo jiným znečištěním.
2. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
3. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.4.4.
4. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod 2.4.4.)

**Ujednává se pro bod 2.4.5.:**

1. **Rozsah pojištění:** poškození způsobené malbami, nástříky, rytím nebo polepením vnější nebo vnitřní části budovy nebo stavby dle doložky DODC102.
2. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
3. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.4.5.
4. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod 2.4.5.)

## 2.5. Pojištění skel

### Předměty pojištění

Skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky, reklamní poutače apod.

### Ujednává se pro bod 2.5.

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**jakákoliv nahodilá událost**“.
2. **Pojištění se řídí:** dle VPP P-100/14 a ZPP P-250/14.
3. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
4. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.5.
5. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.5.)

## 2.6. Pojištění „nepřímého úderu blesku“

### Předměty pojištění

Soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů a ostatní techniky, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení, technologií apod. Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti (pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby, apod.)

### Ujednává se pro bod 2.6.

1. **Rozsah pojištění:** nepřímý úder blesku dle doložky DALL115. Pojištění se vztahuje i pro případ podpětí.
2. **Pojištění se řídí:** dle doložky DALL115
3. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
4. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.6.
5. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.6.)

## 2.7. Pojištění „nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelní událostí“

Pojištění se sjednává na první riziko

Podmínkou je, že v rámci jednoho pojištěného (bytové družstvo nebo SVJ) budou pojištěny všechny bytové jednotky, nikoli pouze vybrané.

### Vícenáklady - Vymezení předmětu pojištění

1. Ujednává se, že se pojištění vztahuje na náklady vzniklé pojištěnému zajištěním náhradního ubytování v důsledku škod, krytých živelním pojištěním dle této rámcové pojistné smlouvy.
2. Jedná se o přiměřené náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaložil za účelem zajištění náhradního ubytování nebo za účelem refundace těchto nákladů vynaložených poškozeným, nejdéle však během po dobu ručení, tj. 1 až 6 měsíců. Pojištěny jsou rovněž přiměřené (obvyklé) náklady na stěhování, případně uschování věci z poškozené bytové jednotky, v souvislosti s poskytnutím náhradního ubytování.
3. Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za škodu způsobenou úmyslně pojištěným, tj. vlastníkem bytové jednotky nebo osobou, která ji po právu užívá.
4. Pojistitel poskytne plnění za náklady pouze tehdy, pokud jejich vynaložení bylo účelné a nebyly uhrazeny v rámci plnění z živelního pojištění dle této rámcové smlouvy.

### Ujednává se pro bod 2.7.

Pojistitel v rámci pojištění věci (majetku) uhradí i vícenáklady na náhradní ubytování v souvislosti s živelní událostí v rozsahu dle článku II, tohoto bodu této pojistné smlouvy s tím, že maximální limit plnění činí 20.000,-Kč a doba ručení činí 1 měsíc.

Vyšší limit pojistného plnění si pojištěný volí dle nabídky v Přihlášce za použití sazeb (viz čl. III., bod 2.7)

1. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR.
2. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.7.
3. **Sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.7.)

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

### 2.8. Pojištění strojů

Předměty pojištění vlastní a cizí.

Soubor výtahů včetně jejich strojoven, soubor technologií kotelen a systémů ohřevu TUV a další.

### Ujednává se pro bod 2.8.

1. **Pojištění se řídí:** dle VPP P-100/14 a ZPP P-300/14.
2. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR.
3. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.8.
4. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.8.)
5. Odchylně od ZPP P-300/14, čl. 1., odst. 4) se pojištění vztahuje i na zařízení jehož stáří přesáhlo v době vzniku škody 10 let za předpokladu, že bylo provozuschopné a řádně udržováno v souladu s pokyny výrobce či obecně platnými zásadami.

### 2.9. Pojištění elektroniky

Předměty pojištění vlastní a cizí.

Soubor kancelářské a výpočetní techniky a jiné elektroniky.

### Ujednává se pro bod 2.9.

1. **Pojištění se řídí:** dle VPP P-100/14 a ZPP P-320/14.
2. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR
3. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle čl. III, bod 2.9.
4. **Spoluúčasti a sazby** pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.9.)
5. Odchylně od ZPP P-300/14, čl. 1., odst. 5) se pojištění vztahuje i na zařízení jehož stáří přesáhlo v době vzniku škody 5 let za předpokladu, že bylo provozuschopné a řádně udržováno v souladu s pokyny výrobce či obecně platnými zásadami.

### 2.10. Pojištění „úniku vody – vodné, stočné“

Vznikne-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí v rozsahu ZPP P-700/14 dle této pojistné smlouvy, poskytne pojišťitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody doklady od smluvního dodavatele vody.

### Ujednává se pro bod 2.10.

1. **Místa pojištění:** Dle Přihlášky a dále území ČR.
2. Pojištění se sjednává na první riziko. **Limit pojistného plnění** je stanoven pojištěným dle Čl. III. bod 2.10.

### 3. Spoluúčasti a sazby pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. III. bod.2.10.)

#### 2.11. Pojištění motorových vozidel

Na žádost pojištěného bude toto pojištění sjednáno s příslušnou agenturou pojistitele dle platného sazebníku pojistitele, dle konkrétních požadavků pojištěného.

Při uzavření tohoto druhu pojištění se poskytuje sleva pojištěnému, zahrnutému v této Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 30 % z předepsaného pojistného. Její poskytnutí uplatní pojištěný při uzavírání konkrétní pojistné smlouvy. Toto pojištění se týká pouze motorových vozidel vedených v účetní evidenci pojištěného nikoli v osobním vlastnictví.

#### 2.12. Pojištění domácností

Na žádost pojištěného bude toto pojištění sjednáno s příslušnou agenturou pojistitele dle platného sazebníku pojistitele, dle konkrétních požadavků pojištěného.

Při uzavření tohoto druhu pojištění se poskytuje sleva pojištěnému, zahrnutému v této Rámcové pojistné smlouvě, ve výši až 30 % z předepsaného pojistného. Její poskytnutí uplatní pojištěný při uzavírání konkrétní pojistné smlouvy.

#### 2.13. Poskytování asistenční služby

V případě zájmu pojištěného lze sjednat poskytování asistenčních služeb pojištěným dle čl. I bod 2 této Rámcové pojistné smlouvy. Zájem o poskytování asistenčních služeb projeví pojištěný vyplněním Přihlášky v příslušném oddíle. Asistenční služby jsou nabízeny společně s výhodnější variantou spoluúčasti u živelního pojištění. Zahájení poskytování asistenčních služeb bude vždy závislé od dohody příslušného BD a asistenční společnosti, předání potřebných podkladů a vzhledem k místně příslušným podmínkám.

Rozsah a podmínky asistenčních služeb jsou uvedeny na příloze č.3 této Rámcové pojistné smlouvy.

Asistenční služba bude poskytována společností Global Assistance a.s. na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi pojistitelem a Global Assistance a.s.

### 3. Pojistné plnění

Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu pojistného období, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 30% ze součtu všech pojistných částek dle bodu 2.1.(pro pojištění věci), max. však 100 000 000 Kč pro jednu a každou Přihlášku.

- 3.1. Plnění z pojistné události způsobené povodní nebo záplavou není omezeno skutečností, že povodeň nebo záplava měla charakter povodně nebo záplavy opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20-letá voda apod.). Definice pojistné události způsobené povodní nebo záplavou není na časové periodě/frekvenci závislé.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu pojistného období, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 100 000 000 Kč pro jednu a každou Přihlášku včetně případných dodatků.
- 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesuvem, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu pojistného období, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 100 000 000 Kč pro jednu a každou Přihlášku smlouvě včetně případných dodatků.
- 3.4. Nad rámec Rámcové pojistné smlouvy pojistitel uhradí výpadek nájemného (tzn. veškeré měsíční platby spojené s užíváním bytu), ke kterému došlo v důsledku nemožnosti obývat bytové jednotky poškozené nebo zničené pojistnou událostí. Výše tohoto plnění je omezena částkou odpovídající šestinásobku měsíčního nájemného ke dni pojistné události za poškozené nebo zničené bytové jednotky.
- 3.5. Odchylně ZPP P-700/14 se ujednává, že vzniká právo na plnění pojistitele za škody způsobené při provádění tlakových zkoušek hasicích zařízení a dále rovněž způsobené únikem vody z jakéhokoli dešťového svodu.
- 3.6. Odchylně od ZPP P-700/14 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku, který byl v době nárazu řízen nebo provozován pojištěným. Odchylně od ustanovení čl. 9 odst. 1) písm. b) ZPP P-700/14 se ujednává, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem nebo pádem, tj. nárazem dopravního prostředku (vyjma letadel), jeho částí nebo jeho

nákladu do pojištěné věci, pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí, bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc.

- 3.7. V rámci pojištění majetku je pojištěno i náhlé a neočekávané působení atmosférických srážek (déšť, sníh, led) na pojištěnou nemovitost. V rámci tohoto pojištění však nejsou kryty škody prokazatelně způsobené špatným tech. stavem objektu nebo zanedbáním obvyklé údržby.
- 3.8. Roční limit plnění pro pojištění dle doložky DOB104 (demolice, suť) činí 10,000.000,-Kč pro každou Přihlášku.
- 3.9. Vznikne-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí v rozsahu ZPP P-700/14 dle této pojistné smlouvy, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody doklady od smluvního dodavatele vody (viz. bod. 2.10. tohoto článku pojistné smlouvy).
- 3.10. Odchylně od čl. 1, odst. 6), písm. b) ZPP P-700/14 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení motorových vozidel. Jedná se o vozidla BD a SVJ, která jsou pojištěna prostřednictvím RENOMIA, a. s. dle Rámcových dohod mezi pojistitelem a pojistníkem v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Pojištění se vztahuje na osobní a užitková vozidla do největší povolené celkové hmotnosti 3.500 kg.

#### Ujednává se pro bod 3.10.

1. **Rozsah pojištění:** živelní pojištění.
2. **Pojištění se řídí:** dle ZPP H-371/14

3.11. Odchylně od ustanovení čl. 7 odst. 3) ZPP P-700/14 se ujednává, že:

byla-li pojištěná věc, pro kterou bylo sjednáno pojištění na novou cenu, zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci sníženou o cenu využitelných zbytků, a to bez odpočtu opotřebení,

byla-li pojištěná věc, pro kterou bylo sjednáno pojištění na novou cenu, poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, a to bez odpočtu opotřebení.“

Ve smyslu ustanovení čl. 6 ZPP odst. 1) P-700/14 je pojistnou hodnotou cizích předmětů užívaných jejich nová cena (pojištění na novou cenu).“

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

#### I. Sazby a podklady pro výpočet pojistného

##### 2.1. Pojištění majetku (věci)

##### 2.1.1.– 2.1.9.

**Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky souboru obytných budov a ostatních staveb, souboru ostatních budov a staveb, souboru specifických vybraných technologií, vlastní nedokončené stavební výroby a zařízení staveniště, souboru zásob a souboru movitých zařízení a vybavení a dalších, pojištěným sjednaných předmětů pojištění.**

Typ spoluúčasti	Výše spoluúčasti v Kč	Sazba v ‰	Možnost asistenční služby
Spoluúčast	0	0,139	ano
integrální franšíza	1 000	0,130	ne
Spoluúčast	5 000	0,103	ne
Spoluúčast	10 000	0,085	ne
Spoluúčast	20 000	0,050	ne

## 2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu

### 2.2.1.

**Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky obytných budov a ostatních staveb, ostatního nemovitého majetku a nedokončené stavební výroby včetně stavenišť.**

Sazba stanovená pro limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč**:

Typ spoluúčasti)*	Výše spoluúčasti v Kč	Sazba v ‰
integrální franšíza	1 000	0,0440
Spoluúčast	10 000	0,0250

V případě sjednání vyššího limitu pojistného plnění jsou sazby stanoveny následovně:

Limit pojistného plnění v Kč	Typ spoluúčasti	Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
15 000 000	integrální franšíza	1 000	0,0480
	Spoluúčast	10 000	0,0290
20 000 000	integrální franšíza	1 000	0,0690
	Spoluúčast	10 000	0,0410
30 000 000	integrální franšíza	1 000	0,0930
	Spoluúčast	10 000	0,0600

Pojištění se vztahuje také na pojištění odpovědnosti orgánů společenství za následujících podmínek:

Sublimit pojistného plnění v Kč	Pojistné pro orgány společenství v Kč	Poznámka	Výsledné pojistné v Kč <sup>1)</sup>
2 000 000	V ceně základního pojištění		V ceně základního pojištění
5 000 000	10 000		„k“ x 10 000
10 000 000	15 000		„k“ x 15 000
15 000 000	20 000	Pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 15 000 000 Kč a více	„k“ x 20 000
20 000 000	25 000	Pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 20 000 000 Kč a více	„k“ x 25 000

<sup>1)</sup> Při výpočtu výsledného pojistného je nutné využít přepočtový koeficient, tj. výsledné pojistné tvoří součin pojistného a přepočtového koeficientu „k“

Pojištění se vztahuje také na pojištění odpovědnosti orgánů družstev za následujících podmínek:

Sublimit pojistného plnění v Kč	Pojistné pro orgány družstev v Kč	Poznámka	Výsledné pojistné v Kč <sup>1)</sup>
2 000 000	15 000		„k“ x 15 000 x „z“
5 000 000	35 000		„k“ x 35 000 x „z“
10 000 000	50 000		„k“ x 50 000 x „z“
15 000 000	60 000	Pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 15 000 000 Kč a více	„k“ x 60 000 x „z“
20 000 000	70 000	Pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 20 000 000 Kč a více	„k“ x 70 000 x „z“
30 000 000	80 000	Pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 30 000 000 Kč a více	„k“ x 80 000 x „z“

<sup>1)</sup> Při výpočtu výsledného pojistného je nutné využít přepočtový koeficient, tj. výsledné pojistné tvoří součin pojistného, přepočtového koeficientu „k“ a koeficientu „z“

Stanovení přepočtového koeficientu „k“:

Objem pojištěného majetku dle bodu 2.1.1. v Kč	Koeficient „k“
0- 50 000 000	0,10
50 000 001 – 100 000 000	0,15
100 000 001 – 200 000 000	0,20



200 000 001 – 500 000 000	0,30
500 000 001 – 1 000 000 000	0,50
1 000 000 001 – 2 000 000 000	0,75
2 000 000 001 – 4 000 000 000	0,90
4 000 000 001 a více	1,00

Stanovení přepočtového koeficientu „z“:

Výsledek hospodaření družstva za poslední 3 roky	Koeficient „z“
Zisk nebo nula (3 roky)	1,00
Ztráta (1 rok) *)	1,25 (Limit max. 10 000 000)
Ztráta (2 roky a více)	Není možno pojistit touto rámcovou pojistnou smlouvou; obraťte se prosím na oddělení pojištění SČMBD

\*) Poznámka: To neplatí, pokud družstvo vykazovalo v minulých účetních obdobích takové kladné výsledky hospodaření, že záporný výsledek hospodaření za posuzované účetní období nepřevyší nerozdělený zisk minulých let uvedený v rozvaze anebo jiné vlastní finanční zdroje, které jsou podle stanov k úhradě ztráty určeny (zejména nedělitelný fond). Tuto skutečnost družstvo doloží účetní závěrkou (tj. rozvahou a výkazem zisku a ztráty), kterou přiloží k Přihlášce k této rámcové pojistné smlouvě.

Pokud družstvo z důvodu krátkosti existence nedisponuje účetními závěrkami za poslední 3 roky, ale pouze za poslední 1 nebo 2 roky, a v těchto letech vykázalo zisk nebo nulu (dle výkazu zisku a ztráty), pohlíží se na něj jako by vykázalo zisk nebo nulu za celé poslední 3 roky (bez navýšení pojistného). Pokud družstvo z důvodu krátkosti existence nedisponuje účetní závěrkou ani za jeden (minulý) rok, pohlíží se na něj jako by v minulém roce vykázalo ztrátu (koeficient 1,25).

Pokud v době trvání této Rámcové pojistné smlouvy vykáže družstvo účetní ztrátu, která není v souladu s předcházející Poznámkou, má povinnost tuto skutečnost oznámit prostřednictvím pojistníka pojistiteli a pro další pojistné období je povinno aktualizovat svoji Přihlášku. Pokud toto neučiní, snižuje se automaticky od tohoto období, bez ohledu na údaje uvedené v Přihlášce, limit pojistného plnění na 1 000 000 Kč.

Pokud v době trvání této Rámcové pojistné smlouvy vykáže družstvo účetní ztrátu, která není v souladu s předcházející Poznámkou, dvě účetní období za sebou, snižuje se automaticky od následujícího pojistného období, bez ohledu na údaje uvedené v Přihlášce, limit pojistného plnění na 1 000 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti orgánů družstev se vztahuje i na orgány těch družstev, která jsou ve správě družstva dle čl. I, odst. 1 a jejichž majetek je pojištěn Přihláškou. Vykazuje-li však takové spravované družstvo v rámci výsledků hospodaření družstva za poslední 3 roky ztrátu, pojištění se na něj nevztahuje. Stejně tak se na něj nevztahuje pojištění v případě, kdy této ztráty dosáhne v průběhu platnosti Přihlášky, a to od následujícího pojistného období, ve kterém bylo ztráty dosaženo.

Pokud je výslovně uvedeno v Přihlášce, pojištění se vztahuje také na cizí věci užívané (dle doložky DODP105) za následujících podmínek:

Limit pojistného plnění v Kč	Spoluúcast v Kč	Pojistné v Kč
200 000	1 000	600
500 000	5 000	1 350
1 000 000	10 000	2 400

Pokud je výslovně uvedeno v Přihlášce, pojištění se vztahuje také na cizí věci převzaté (dle doložky DODP104) za následujících podmínek:

Limit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Pojistné v Kč
200 000	1 000	1 000
500 000	5 000	2 250
1 000 000	10 000	4 000

V případě sjednání vyššího sublimitu pojistného plnění u čistých finančních škod jsou sazby stanoveny následovně:

Sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Pojistné v Kč
5 000 000	10 000	20 000

### 2.3. Pojištění pro případ odcizení

**2.3.1** Soubor obytných budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a staveb (vyjma hasicích přístrojů a veškerého hasicího zařízení domu) a vlastní nedokončená stavební výroba

#### Limity plnění a roční pojistné volitelné pro předměty pojištění (položky 2.1.1, 2.1.2.,2.1.4)

	Limit pojistného plnění v Kč <sup>3)</sup>	Poznámka	Spoluúčast 5 000 Kč	Spoluúčast 1 000 Kč
			Pojistné v Kč	Pojistné v Kč
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	2 000	2 500
2.	100 000		3 000	4 000
3.	300 000		7 500	10 500
4.	500 000		10 000	15 000
5.	1 000 000		15 000	25 000
6.	2 000 000		26 000	40 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, . odst. 2). VPP P – 100/14

**2.3.2.,2.3.3.,2.3.4.,2.3.7. Specifické vybrané technologie, zásoby, movité zařízení a vybavení, dokumentace** (písemností, plánů, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich).

**Roční sazba v ‰ (promile) z limitu pojistného plnění specifických vybraných technologií, souboru zásob, souboru movitých zařízení a vybavení, dokumentace.**

Jednotlivá místa v České republice jsou v příloze č. 2 zařazena do tří rizikových oblastí a to na základě výskytu trestné činnosti. Příslušná výše sazby se stanoví zařazením místa pojištění do konkrétní rizikové oblasti.

Spoluúčast v Kč	1. oblast	2. oblast	3. oblast
1 000	8,60	7,00	6,50
5 000	7,20	5,85	5,40
10 000	5,76	4,68	4,32
20 000	5,04	4,10	3,78

**2.3.5. Soubor finančních prostředků**

**Roční sazba v ‰ (promile) z pojistné částky vlastních cenností:**

Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
1 000	13,5
5 000	9,0

### 2.3.6. Soubor peněz a cenin při jejich přepravě (dále jen „posel“)

**Roční sazba v ‰ (promile) z limitu plnění peněz a cenin přepravovaných poslem.**

Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
0	9

### 2.3.8. Soubor hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu vč. rizika poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.

Výše pojistného je stanovena dle celkového počtu kusů hasicích přístrojů:

Počet v ks	Roční pojistné v Kč
do 5	500
do 15	1 200
od 16 do 25	2 400
od 26 do 50	4 800
od 51 do 100	7 200
od 101 do 150	9 600
od 151 do 200	12 000
od 201 do 250	14 400
od 251 do 300	16 800
od 301 do 350	19 200
od 351 do 400	21 600
od 401 do 500	26 400
od 501 do 600	30 400
od 601 do 700	34 400
od 701 do 800	38 400
od 801 do 900	42 400
od 901 do 1000	46 400
od 1001 do 2 000	60 000
od 2.001 do 3.000	72 000

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 300 Kč pro jednotlivou pojistnou událost.

### 2.3.9. Soubor okrasných dřevin dle doložky DOD101

	Limit pojistného plnění v Kč <sup>3)</sup>	Pojistné v Kč
1.	100 000	2 000
2.	200 000	4 000
3.	300 000	6 000
4.	500 000	10 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Sjednává se **spoluúčast** ve výši 1 000 Kč.

### 2.3.10. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených

	Limit pojistného plnění v Kč <sup>3)</sup>	Poznámka	Pojistné v Kč
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	2 000
2.	100 000		5 000
3.	250 000		10 000
4.	500 000		15 000
5.	1 000 000		20 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Limit plnění pro jednu pojištěnou věc činí max. 25.000,-Kč

Sjednává se **spoluúčast** ve výši 1 000 Kč.

## 2.4. Pojištění vandalismu

### 2.4.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a ostatních staveb

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Poznámka</b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	2 000
1.	100 000		3 000
2.	200 000		5 000
3.	500 000		10 000
4.	1 000 000		15 000
5.	2 000 000		26 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává s integrální franšízou ve výši 1 500 Kč.

### 2.4.2., 2.4.3. Specifické vybrané technologie, movité zařízení a vybavení, zásoby

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	50 000	3 000
1.	100 000	4 000
2.	200 000	5 000
3.	500 000	10 000
4.	1 000 000	15 000
5.	2 000 000	26 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává s integrální franšízou ve výši 1 500 Kč.

### 2.4.4. Soubor opláštění budov (izolace, úprava fasády apod.) – „vyklování“

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	20 000	1 200
2.	50 000	2 500
3.	100 000	4 000
4.	200 000	6 000
5.	300 000	9 000
6.	500 000	15 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává s integrální franšízou ve výši 1 500 Kč.

### 2.4.5. Soubor budov a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) – „sprejeři“

#### **Roční pojistné (všechny údaje v Kč)**

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b> (vnější části budov a staveb)	<b>Poznámka</b>	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b> (vnitřní části budov a staveb)	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 200 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	30 000	6 500
2.	100 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	30 000	15 000
3.	300 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 2 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	30 000	30 000
4.	500 000		30 000	40 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

#### 2.4.6. Soubor okrasných dřevin dle doložky DOD101

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	100 000	2 000
2.	200 000	4 000
3.	300 000	6 000
4.	500 000	10 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Sjednává se **spoluúčast** ve výši 1 000 Kč.

#### 2.4.7. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Poznámka</b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	1 500
2.	100 000		2 500
3.	250 000		6 000
4.	500 000		10 000
5.	1 000 000		15 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Limit plnění pro jednu pojištěnou věc činí max. 25.000,-Kč

Sjednává se **spoluúčast** ve výši 1 000 Kč.

#### 2.5. Pojištění skel

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	25 000	1 500
2.	50 000	2 500
3.	100 000	4 000
4.	300 000	7 500
5.	500 000	10 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 500 Kč.

#### 2.6. Pojištění „nepřímého“ úderu blesku

	<b>Limit pojistného plnění v Kč<sup>3)</sup></b>	<b>Poznámka</b>	<b>Pojistné v Kč</b>
1.	25 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1.	1 500
2.	50 000		2 500
3.	100 000		4 000
4.	300 000		9 000
5.	500 000		12 500

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

## 2.7. Pojištění „nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelní událostí“

### Sazby a podklady pro výpočet ročního pojistného (hodnoty v tabulce v Kč)

	Souhrnný limit plnění za všechny bytové jednotky		Pojistné v Kč	
			doba ručení 3 měsíce	doba ručení 6 měsíců
1.	1 000 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 100 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	1 000	2 000
2.	3 000 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 500 mil. Kč dle bodu 2.1.1	5 000	10 000
3.	5 000 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1	10 000	20 000
4.	10 000 000		30 000	50 000

Podmínkou je, že v rámci jednoho pojištěného (bytové družstvo nebo SVJ) budou pojištěny všechny bytové jednotky, nikoli pouze vybrané. Příslušný souhrnný limit se vybere dle hodnoty majetku pro živelní pojištění dle Přihlášky.

## 2.8. Pojištění strojů

	Limit pojistného plnění v Kč <sup>3)</sup>	Poznámka	Pojistné v Kč
1.	100 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 100 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	1 500
2.	200 000		3 000
3.	500 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 500 mil. Kč dle bodu 2.1.1	7 000
4.	1 000 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1	10 000
5.	5 000 000		15 000
6.	10 000 000		25 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5 000 Kč.

## 2.9. Pojištění elektroniky

	Limit pojistného plnění v Kč <sup>3)</sup>	Poznámka	Pojistné v Kč
1.	50 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 100 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	1 500
2.	100 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 500 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	3 000
3.	500 000	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 1 mld. Kč dle bodu 2.1.1	7 000
4.	1 000 000		10 000
5.	5 000 000		15 000

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 3 000 Kč.

## 2.10. Vodné stočné

	Limit poistného plnení v Kč <sup>3)</sup>	Poistné v Kč
1.	50 000	Zahrnuto v živelním pojištění
2.	200 000	6 000
3.	300 000	7 500

<sup>3)</sup> maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. 23, odst. 2). VPP P – 100/14

Pojištění se sjednává se spoluúčastí dle živelního pojištění.

## II. Výše a způsob placení poistného

Výše poistného je stanovena v Přihlášce.

- Přihláška k Rámcové poistné smlouvě „typu A“** (pro bytová družstva nad 50 bytových jednotek) - výpočtem dle výše stanovených sazeb;
- Přihláška k Rámcové poistné smlouvě „typu B“** (pro bytová družstva do 50 bytových jednotek včetně) – výpočtem s použitím paušální platby ve výši 240 Kč/1 bytová jednotka a 30 Kč/1 garáž nebo jedno garážové stání. (Uvedené částky zahrnují pojištění dle ZPP P – 700/14 a ZPP P – 600/14 - pojištění odpovědnosti za škodu). Minimální roční poistné činí 2 400 Kč.

Přihlášku jsou zmocnění podepisovat:

- za SČMBD: vedoucí pracovníci a pracovníci oddělení pojištění
- za pojištětele: na základě zmocnění pověřeni pracovníci

Poistné období je roční.

Poistné za první poistný rok bude placeno SČMBD ve splátkách k datu takto:

- za **1. čtvrtletí** nejpozději do **15. 3. 2015**
- za **2. čtvrtletí** nejpozději do **15. 5. 2015**
- za **3. čtvrtletí** nejpozději do **15. 8. 2015**
- za **4. čtvrtletí** nejpozději do **15. 11. 2015**

Jednotlivé pojištěné subjekty platí poistné na účet SČMBD. SČMBD bude poistné hradit pojištěteli, po dobu trvání Rámcové poistné smlouvy, vždy k datu **15. 3., 15. 5., 15. 8., a 15. 11.** příslušného poistného roku, a to až do **31. 12. 2019.**

Poistník je povinen uhradit poistné ve stanovené výši na účet pojištětele č.ú. 2226222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., konstantní symbol 558 variabilní symbol 7720613510.

Poistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání poistného v plné výši na výše uvedený účet.

### Ujednává se:

Pokud se v průběhu poistného roku změní předpokládaný objem nedokončené stavební výroby nebo jiného majetku více než o 10 %, je tuto změnu pojištěný povinen písemně oznámit (za účelem doúčtování poistného) pojištěteli prostřednictvím SČMBD. Ujednává se, že se pojištětel zříká sankce za pozdní úhradu splátky, uhradí-li dlužník (SČMBD) celou dlužnou částku nejpozději do 10 dnů po lhůtě splatnosti splátky.

## Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je poistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu či on-line formuláři, elektronicky, dopisem, telefonem nebo faxem pojištěteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Centrum zákaznické podpory

Centrální spisovna

664 42 Modřice, Brněnská 634

tel.: 841 105 105, fax: 547 212 602

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je poistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným poistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

**Článek V.  
Zvláštní ujednání**

Pro **ostatní věci movité a zásoby** umístěné v uzavřeném prostoru budov jednotlivých pojištěných se sjednává tento způsob zabezpečení:

<b>Limit plnění v Kč</b>	<b>Způsob zabezpečení uzavřeného prostoru</b>
<b>A0 do 100 000</b>	Vstupní dveře musí být uzavřeny. Dveře a vrata musí být opatřeny dozickým zámkem nebo zámkem s cylindrickou vložkou nebo visacím zámkem.
<b>A1 do 200 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny <b>bezpečnostní cylindrickou vložkou</b> v kombinaci s <b>bezpečnostním kováním</b> . Tyto komponenty musí splňovat požadavky bezpečnostní třídy 3 (dále jen "BT 3") ČSN P ENV 1627.  Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A0 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zděvu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.
<b>A2 do 500 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> , které vykazují odolnost jako dveře vnitřní o síle 40mm. Stejně vlastnosti musí mít i vrata vjezdů a vstupů. Dveře jsou opatřeny zábranami proti vysazení a vyražení. Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny jedním <b>bezpečnostním uzamykacím systémem</b> v BT 3 ČSN P ENV 1627.  Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A1 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zděvu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.
<b>A3 do 1 000 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné</b> . Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny dvěma bezpečnostními uzamykacími systémy v BT 3 ČSN P ENV 1627 nebo <b>tříbodovým rozvorovým zámkem</b> stejné BT. Zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení. <b>Prosklené plochy</b> (okna) jejichž dolní část je umístěna níže než 2,5m nad okolním terénem nebo od nejnižší snadno přístupné konstrukce jsou opatřeny <b>funkční bezpečnostní roletou, bezpečnostním zasklením</b> nebo <b>mříží</b> .  Za srovnatelné zabezpečení se považuje prostor A2 střežený PZTS (EZS). PZTS musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu plášťové a prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zděvu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.
<b>A4 do 2 000 000</b>	<b>Vstupní dveře</b> musí být <b>plné posílené (např. plech)</b> . Dvoukřídlé dveře musí být zabezpečeny proti vyháčkování. Stejně vlastnosti musí splňovat vrata vjezdů a vstupů. Dveře a vrata musí být opatřeny dvěma bezpečnostními uzamykacími systémy v BT 3 ČSN P ENV 1627 nebo <b>tříbodovým rozvorovým zámkem</b> v BT3 ČSN P ENV 1627. Zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení. <b>Prosklené plochy</b> (okna, zasklené lodžie) jsou opatřeny <b>funkční bezpečnostní roletou, bezpečnostním zasklením</b> nebo <b>mříží</b> . Okna, balkónové, lodžiové a terasové dveře musí být z vnitřní strany vybaveny uzamykatelnou klikou s bezpečnostní cylindrickou vložkou v BT 3 ČSN P ENV 1627.  <b>PZTS (EZS)</b> musí být minimálně 2.stupně normy ČSN EN 50 131-1, v rozsahu plášťové a prostorové ochrany s vyvedením poplachového signálu na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodovém zděvu budovy nejméně ve výšce 3 m nad zemí nebo na místo se stálou obsluhou.



Pro **finanční prostředky** se sjednává tento způsob zabezpečení:

Limit plnění v Kč	Způsob zabezpečení cenností
<b>T1 do 10 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce (bezpečnostní schránce, příručním trezorku) a nacházejí se v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A0 nebo A1.
<b>T2 do 30 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce (bezpečnostní schránce, příručním trezorku) a nacházejí se v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A2.
<b>T3 do 50 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT 0 ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A1 nebo A2.
<b>T4 do 100 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT 0 ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.
<b>T5 do 500 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT I ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.
<b>T6 do 1 000 000</b>	<b>Finanční prostředky</b> jsou uloženy v trezoru, který splňuje požadavky BT II ČSN 1143-1 a je umístěn v uzavřeném prostoru zabezpečeném podle podmínek pro limit pojistného plnění A3,A4.

Pro loupež přepravovaných **peněz nebo cenin** **přepřavované pověřenou osobou** se sjednává tento způsob zabezpečení:

Limit plnění Kč	Způsob zabezpečení
<b>P0 do 50 000</b>	Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku, nebo vnitřní kapse oděvu nebo ledvice.
<b>P1 do 100 000</b>	Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku, nebo vnitřní kapse oděvu nebo ledvice. Pověřená osoba musí být vybavena obraným prostředkem (např. sprejem apod.).
<b>P2 do 500 000</b>	Přeprava musí být prováděna v kufříku s pevnou konstrukcí dvěma pověřenými osobami. Pověřená osoba musí být vybavena obraným prostředkem (např. sprejem apod.). Přeprava musí být prováděna v automobilu s uzavřenou kovovou karosérií. Řidič přepravního vozidla nesmí během vykládky a nakládky na veřejně přístupném místě opustit vozidlo, zůstane-li ve vozidle zásilka.
<b>P3 do 1 000 000</b>	Přeprava musí být prováděna v bezpečnostním kufříku dvěma pověřenými osobami. Pověřené osoby musí být vybaveny krátkou kulovou zbraní. Přeprava musí být prováděna v automobilu s uzavřenou kovovou karosérií. Řidič přepravního vozidla nesmí během vykládky a nakládky na veřejně přístupném místě opustit vozidlo, zůstane-li ve vozidle zásilka.

- 3.1. Pojištění se sjednává ve prospěch pojištěného, který přepravuje peníze a ceniny vlastními prostředky (včetně vozidel na leasing) nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců (dále jen „pověřená osoba“).
  - 3.2. Pojištěný je povinen zabezpečit přepravované peníze a ceniny tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním uvedeným výše.
  - 3.3. Z pojištění peněz a cenin přepravovaných pověřenou osobou vznikne pojištěnému právo na pojistné plnění jen tehdy, pokud pověřená osoba převzala zásilku a při přepravě hodnot jí svěřených z místa převzetí do místa určení došlo k loupeži a tyto hodnoty jí byly odcizeny. Přeprava se uskuteční v rámci ČR nejbližší bezpečnou trasou z místa pojištění do místa určení nebo podle tajného alternativního plánu přepravy a nebude až do místa určení přerušena, není-li dále stanoveno jinak.
  - 3.4. Pojištění se vztahuje i na případy odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a ostatních cenností, kdy:
    - a) pachatel bezprostředně před převzetím nebo předáním zásilky použije proti pověřené osobě násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí,
    - b) byla pověřená osoba následkem dopravní nehody vzhledem ke svému zdravotnímu stavu zbavena možnosti svěřené peníze a ceniny opatřovat.
  - 3.5. Dojde-li k odcizení a peníze a ceniny nebyly zabezpečeny předepsaným způsobem, poskytne pojistitel plnění, které je limitováno částkou odpovídající způsobu zabezpečení v době vzniku pojistné události.
- Z pojištění jsou vyloučeny škody, které vzniknou zpronevěrou pověřené osoby.

4. Pro **stavební součásti a příslušenství budov** umístěných uvnitř budovy a pro součásti PZTS (EZS) a EPS, pro součásti vstupních systémů a ovládání osvětlení na chodbách se sjednává tento způsob zabezpečení:
  - vstupní dveře do budovy musí být opatřeny uzamykacím systémem.
5. Pro hydrantové skříně a hasicí přístroje se ujednává tento způsob zabezpečení
  - hydrantové skříně - musí být uzamčeny, klíček je uložen v malé prosklené skříně, nebo jsou opatřeny plombou.
  - hasicí přístroje – musí být uloženy v uzamčených prosklených nebo neprosklených skřínkách, jejichž klíček je uložen v malé prosklené skříně nebo jsou opatřeny plombou; nebo ve stojanech k tomu určených, přičemž hasicí přístroj nelze ze stojanu vyjmout bez porušení plomby.

Pro body 4. a 5. se v souladu s ZPP P–200/14 Čl. za krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, považují případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního náradí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

**V případě nesplnění výše uvedeného zabezpečení v tomto článku, platí způsob zabezpečení s limity plnění dle DPP P – 520/14.**

## **Článek VI. Ujednání o bonifikaci**

1. Pojistitel po uplynutí pojistného roku provede vyhodnocení bonifikace po jednotlivých Radách družstev SČMBD, při čemž vychází ze zásady, že vyplacené škody (včetně zahrnutí rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené tzv. RI, dále rezervy na škody vzniklé, nenahlášené a v době poskytnutí nevyplacené tzv. RII - tato rezerva je tvořena **15 %** z RI a vyplaceného pojistného plnění) spolu s bonifikací budou činit vždy **50 %** z předepsaného pojistného v pojistném roce.
2. SČMBD bude bonifikace vyplacena pojistitelem bezhotovostně, a to připsáním na účet. Po obdržení provede SČMBD její bezezbytkové rozdělení na jednotlivá pojištěná bytová družstva podle jejich skutečného škodního průběhu. Rozdělení bude provedeno rovněž dle příslušnosti k Radě bytových družstev (oblast: Středočeská, Jihočeská, Západočeská, Severočeská, Východočeská, Moravy a Slezska a oblast Prahy).
3. Pojistitel poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však čtyři měsíce po uplynutí hodnoceného období.
4. V případě, že pojistník po uzavření hodnoceného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok na bonifikaci nebo mění výši bonifikace, vrátí pojistník celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku (po vyčerpání RII).
5. Na základě žádosti pojistníka, provede pojistitel nový přepočet škodního průběhu za uplynulý pojistný rok za účelem přehodnocení poskytnuté bonifikace. V případě, že nový přepočet mění výši poskytnuté bonifikace, provede pojistitel v souladu s odst. 1. a 2. tohoto článku její doúčtování a bezhotovostní výplatu na účet pojistníka do 2 měsíců od provedení nového přepočtu.
6. Pojistí-li se v průběhu pojistného roku pod Rámcovou pojistnou smlouvou **70 % a více** bytových družstev v působnosti Rady družstev Středočeské, Jihočeské, Západočeské, Severočeské, Východočeské, Moravy a Slezska a Rady družstev Prahy, poskytne pojistitel těmto pojištěným družstvům **5 %** slevu z předepsaného pojistného.
7. Pojistí-li se v průběhu pojistného roku pod Rámcovou pojistnou smlouvou **80 % a více** bytových družstev v působnosti Rady družstev Středočeské, Jihočeské, Západočeské, Severočeské, Východočeské, Moravy a Slezska a Rady družstev Prahy, poskytne pojistitel těmto pojištěným družstvům **10 %** slevu z předepsaného pojistného.

8. Částka odpovídající této slevě bude SČMBD, na základě písemného potvrzení předloženém SČMBD, vyplacena současně s vyúčtováním bonifikace dle bodu 1. tohoto článku.
9. U pojištěného bude poskytnuta množstevní sleva z celkového pojistného, kterou si pojištěný odečte od ročního pojistného dle níže uvedené tabulky:

Pojistné v Kč	Sleva v %
0 do 20 000	2
Od 20 001 do 200 000	4
Od 200 001 do 540 000	9
Od 540 001 do 750 000	12
Od 750 001 do 1 000 000	14
Od 1 000 001 do 1 600 000	18
Od 1 600 001 do 1 950 000	20
Od 1 950 001 do 2 500 000	22
Od 2 500 001 do 3 200 000	23
Od 3 200 001 a výše	26

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **1. 1. 2015 do 31. 12. 2019**, která je zároveň pojistnou dobou.
- Pojištění dle této pojistné smlouvy se sjednává prostřednictvím „Příhlášky“ vždy do 31.12. příslušného roku. V případě změn v pojištění během pojistného roku je tato „Příhláška“ aktualizována k 1.1. následujícího roku. V případě, kdy nedojde ke změně v pojištění během pojistného roku je „Příhláška“ automaticky prolongována, pokud není 6 týdnů před ukončením pojistného roku písemně vypovězena pojištěným nebo pojistitelem.
- Pojistitel se tímto zavazuje, že po dobu platnosti této Rámcové pojistné smlouvy neuzavře s pojištěným, který přestal být členem Svazu, nebo s pojištěným, spadajícím pod tuto Rámcovou pojistnou smlouvu, pojistnou smlouvu za stejných nebo výhodnějších podmínek (tzv. exklusivita).
- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě i s ní souvisejících dokumentech a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu tohoto bodu na základě plné moci udělené mu pojištěným.
- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

8. Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele RENOMIA, a s., IČO: 48391301, Holandská 8, Brno.
9. Tato pojistná smlouva byla vypracována v 6 stejnopisech, pojistník obdrží 3 stejnopisy, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací zprostředkovatel obdrží 1 stejnopis.
10. Tato pojistná smlouva obsahuje 28 stran a 3 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. této smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh: Příloha č. 1 - „Příhláška k Rámcové pojistné smlouvě“  
Příloha č. 2 - „Seznam míst podle výskytu trestné činnosti v České republice“  
Příloha č. 3 - „Rozsah asistenčních služeb“

V Brně dne 10.12.2014

.....  
Pavel Bárta  
vedoucí oddělení externího obchodu

.....  
Ing. Roman Vaněk  
vedoucí referátu poj.hosp.rizik

V Praze dne .....

.....  
Ing. Vít Vaníček  
předseda SČMBD

.....  
RNDr. Jiří Bárta  
místopředseda SČMBD

**Seznam míst podle výskytu trestné činnosti v České republice**

**1. oblast**

Místa **s vysokým výskytem** trestné činnosti:

Bohumín, Brno, Český Těšín, Děčín, Frýdek Místek, Havířov, Chomutov, Karviná, Kladno, Litvínov, Most, Orlová, Ostrava, Plzeň, Praha, Teplice, Třinec, Ústí nad Labem.

**2. oblast**

Místa **se středním výskytem** trestné činnosti:

Aš, Benešov u Prahy, Beroun, Brandýs nad Labem, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Dvůr Králové nad Labem, Havlíčkův Brod, Hodonín, Hradec Králové, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kolín, Kopřivnice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kutná Hora, Kyjov, Liberec, Litoměřice, Louny, Mělník, Mladá Boleslav, Náchod, Neratovice, Nový Jičín, Nymburk, Olomouc, Opava, Ostrov nad Ohří, Otrokovice, Pardubice, Pelhřimov, Písek, Poděbrady, Prachatice, Prostějov, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Roztoky u Prahy, Roudná u Prahy, Roudnice nad Labem, Rumburk, Říčany u Prahy, Sezimovo Ústí, Slaný, Sokolov, Stará Boleslav, Strakonice, Svitavy, Šumperk,, Tábor, Tachov, Třebíč, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Ústí nad Orlicí, Valašské Meziříčí, Varnsdorf, Vlašim, Vsetín, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žatec.

**3. oblast**

Místa **s nízkým výskytem** trestné činnosti jsou výše nejmenované obce a města.

### **Příloha č. 3 k Rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510**

Asistenční služba zahrnuje: Non-stop služba, která je poskytována v případech nouze, kdy v důsledku havarijních situací může dojít k dalším škodám na pojištěném majetku touto Rámcovou pojistnou smlouvou či na majetku třetích osob. Pro každou pojištěnou bytovou jednotku maximálně 2x v kalendářním roce a pro společné prostory bez omezení zahrnuje asistenční služba služby v těchto profesích: elektrikář, instalatér, plynář, pokrývač, sklenář, topenář a zámečnick. Asistenční služba obsahuje bezplatně non-stop práce call centra, příjezd a odjezd opraváře na místo pojištění, práce opraváře spojené s odstraňováním poruchy (max.1 hodina práce).

Asistenční služba bude poskytována společností Global Assistance a.s. (dále jen GA) na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi pojistitelem a GA.

Konkrétní postup hlášení událostí a řešení krizových situací je popsán v Manuálu asistenčních služeb Global Assistance pro SČMBD v platném znění.